

TRAJNOSTNI NAČIN PREBIVANJA

Človeštvu se ne piše dobro!

Sodobna tehnološka civilizacija nam v razvitih delih sveta omogoča živeti udobno, kakovostno življenje. Živimo z bogastvom materialnih dobrin razsipno potrošniško življenje. Udobje nas uspava. Mnogi so prepričani, da se nam ne more zgoditi nič hudega.

Vendar se industrijsko pridelano hrano počasi a zanesljivo zastrupljamo. Plodnost moških je upadla za 60% v 50 letih! Delež nadpovprečno debelih ljudi se je izjemno povečal.

Ker velike države odlašajo cilj doseganja podnebne nevtralnosti, tako Kitajska do leta 2060, podpisnice Pariškega sporazuma do leta 2050, bomo doživljali vedno hujša neurja z debelo točo, udarce organskih vetrov, zmazali v pozni pomladi, žledolome itd.. Če se nenadoma sprosti metan, ki je zamrznjen v sibirski permafrost, lahko pride do izjemno hitrega segrevanja ozračja. Problem je, da človeštvo ob taki nenadni spremembi ne bo zmoglo ponovno vzpostaviti vsaj sedanjega podnebnega stanja.

Utemeljeno pričakujemo, da se bo ozračje še naprej intenzivno segrevalo. Nam v Sloveniji pretijo siloviti gozdni požari. Letos so jih doživeli v gozdnem Oragonu, ki ima hladnejša poletja kot jih imamo mi.

Civilizacije so že propadle in to predvsem zaradi subjektivnih napak v mišljenju, napačne družbene organiziranosti, prenaseljenosti itd.. Tudi naše 7,7 milijardno človeško občestvo lahko propade.

Generalni sekretar OZN Antonio Guterees terja, da vse države razglasijo »izredne podnebne razmere«. Govori o samomoru človeštva.

Trajnostni način prebivanja

Manjši del svetovnega prebivalstva se že danes zaveda, da je nujno živeti na trajnostni način. Taki se samoorganiziramo v zadrugah SULIGREEN zato, da bomo v naših bivališčih razvili tehnološke rešitve, ki nam bodo omogočile preživeti hude čase, ki so pred človeštvom.

Domove si bomo zgradili ali preuredili tako, da bomo v njih prebivali zavarovani pred neljubimi vremenskimi pojavi. Samooskrbeli se bomo s čisto vodo in čistim zrakom. Zaščitili bomo rastlinje na našem vrtu pred vremenskimi nevšečnostmi. Uživali bomo le povsem zdravo eko hrano. Za vse energetske potrebe zgradb in osebnih vozil se bomo samooskrbovali z uporabo sončne energije.

Tako opremljeni in varni bomo preživeli. Zadruga Suligreen z.o.o. bodo v svetovnem merilu opravljale vlogo sodobne Noetove barke s ciljem, da se postopno vsi ljudje nanjo vkrcajo.

Ustanovitelji zadruga SULIGREEN z.o.o. smo razvili celovite idejne zasnove trajnostnega načina prebivanja v lesenih pasivnih hišah in večstanovanjskih zgradbah in tako družbeno organiziranost, ki omogoča optimalno kombinacijo dobrih plati mestnega in podeželskega načina prebivanja. V mestih bo kmalu živelo že več kot 70% vseh prebivalcev. Omogočamo dvig kakovosti življenja, zlasti mestnega prebivalstva, ob nižanju življenjskih stroškov ter izdatnem zmanjševanju ekološkega onesnaževanja planeta Zemlje. Svetovnemu kapitalu nudimo boljše donose na vloženi kapital kakor ga nudijo fosilni proizvodni programi.

1. Zdrava, sveža eko hrana – boljše zdravje

Stanovalcem se omogoča zanesljivo samooskrbo z zdravo, svežo, sonaravno pridelano eko-hrano skozi vse leto. Za najmanj en mesec se poletno vrtnarsko sezono podaljša v spomladanske in jesenske mesece.

Na eno osebo se lahko pridela okoli 30 kg krompirja ali sladkega krompirja, 5 kg graha, fižola in drugih stročnic v suhem zrnju, 140 kg raznovrstne zelenjave in dišavnic, 65 kg sadja, 16 kg jagodičja, 20 kg grozdja, 1,5 kg šitak.

Rastlinje je zaščiteno proti toči, pozebi, orkansnemu vetru, poplavam in dolgotrajni suši.

S hrano, ki je ni mogoče pridelati v mestu oskrbujejo stanovalce lokalni eko kmetovalci tako, da dobavljajo vnaprej naročene količine neoporečne biohrane, tako mesa, rib, žitaric, oreškov in drugega. Tako se omogoča popolno oskrbo družin podjetij in zavodov s kvalitetnimi povsem zdravimi živili. Kupljena lokalno pridelana biohrana stane stanovalce približno toliko kot podobna industrijsko pridelana hrana. Poje se manj rdečega mesa, več pa rib, z beljakovinami bogatih stročnic in precej več sveže zelenjave, jagodičja, sadja, oreškov, meda in gob.

Zdravo prehranjevanje dolgoročno pozitivno vpliva na počutje, zdravje in na podaljševanje aktivne delovne dobe. Sveža solata je najboljši probiotik.

Družbena organiziranost članov -zadružnikov določa pravila vrtnarskega ravnanja tako, da se ne dela škodo sosedom.

2. Energetska samooskrba

Na podlagi sončnega sevanja se pridobiva toploto in elektriko za vse gospodinjske naprave, za ogrevanje in hlajenje ter rekuperacijo zraka ter za osebna električna vozila, lahko pa tudi za toplotno črpalko. Zgradbe so energetske aktivne. S shranjevanjem elektrike v stacionarnih baterijah in v baterijah električnih vozil ter z izmenjavo lastne elektrike z javnim elektrodistribucijskim omrežjem se zagotavlja povsem zanesljiva oskrba z elektriko. Cena baterij je zaenkrat zelo visoka.

Stanovalci bodo hodili v službo ali šole predvsem peš ali s kolesi ali bodo uporabljali javna prevozna sredstva ali pa bodo uporabljali predvsem električna kolesa in druga lahka električna prevozna sredstva.

3. Udobno počutje in izjemna varnost

Zgradbe bodo iz lesenih križno lepljenih plošč ali drugačne lesene konstrukcije. Lahko so iz drugih naravnih materialov, ki dihajo in nudijo prijetno bivalno okolje. Zgradbe ustrezajo zahtevam pasivne gradnje, saj je poraba energije potrebne za ogrevanje nižja od $> 15 \text{ kWh/m}^2$.

Družbena organiziranost predvideva možnost nemotenega toda v odnosu do sosedov nemotečega dela na domu, kar zmanjšuje poslovne stroške in zmanjšuje stroške prevoza na delo in z dela.

Zgradbe so lahko vrstne hiše, samostojne hiše ali več nadstropne, ki vse nudijo izjemno protipotresno, protipožarno, protivetrno, protivlomno, protipoplavno varnost.

Arhitekturne rešitve omogočajo zaščito intimnosti družinskega življenja ter razvoj dobrega zaželenega sosedstva. Zadosti daleč in primerno blizu lahko sobivajo babice in dedki ter vnukinje in vnuki.

Notranja neto višina prostorov bo najmanj 250 cm in vrat vsaj 208 cm. Če bi se spremenilo predpise in lokacijske informacije bi raje gradili stanovanja z notranjo višino stropov vsaj 280 cm in notranjo višino vrat z vsaj 240 cm, ker to ustreza vse večjemu deležu visokih oseb ter povečuje količino zraka in sončnega sevanja v prostorih.

Vgrajujejo se materiali, ki se lahko reciklirajo. Ves les bo na suhem tako, da bo življenjska doba zgradbe in gredic več stoletna. Vgrajujejo se le zelo kvalitetni zdravi in varni materiali. Garancijski roki bodo dolgi. Zelo ugodna je ekološka bilanca vgrajenih materialov.

Zgradbe Suligreen so CO₂ aktivne. V njih se za stoletja shranjuje več CO₂ kot se ga porabi v proizvodnji hiš, pri uporabi in razgradnji.

4. Ponudba

Hiše in stanovanja imajo eno ali več spalnic oziroma otroških sob, dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, ki je večino leta združen z ložo, poleti pa tudi z zunanjim vrtom v enovit velik bivalni prostor. Bivališče ima kopalnico in v tri in več sobnih stanovanjih še mali WC, utility-shrambo, veliko ložo, ki je usmerjena proti jugu in ropotarnico (večnamenski prostor-skladišče).

Če ima hiša vrt z gredicami na strehi, se pod fotovoltaičnimi paneli lahko naredi velika delovna soba velikosti 20m² za delo na domu.

Če so gradbene parcele dražje kot 400 evrov/m² ali se izdelata tudi delovna soba na strehi, je ekonomsko smiselno zgraditi hišo z gredicami na strehi. Če je gradbena parcela cenejša, se vrt poveča in na njem postavi visoke gredice in zasadi sadno drevje.

Vse rastlinje je zaščiteno z mrežo proti toči in z razpršilci vode tudi proti zmrzali.

Avtomatsko kapljično namakanje, iz lastnega velikega rezervoarja deževnice, omogoča uspevanje rastlinja tudi ob dolgotrajnih sušah ali v odsotnosti stanovalcev.

Vrata so široka 90 cm. V vseh prostorih se lahko obračajo osebe na invalidskih vozičkih. V bivališču ni pragov.

(Podrobno o hišah v ponudbi oziroma na www.suligreen.com)

5. Več dnevnega časa za sebe

S čim večjim obsegom dela in učenja na domu se pridobi vsak dan čas, ki je potreben za pot na delo in domov za druge bolj prijetne in koristne dejavnosti. Raznovrstnost družin po poklicih, starosti in socialni strukturi ustvarja dobre pogoje za aktivno sosedstvo. Vrtnarjenje omogoča duševno sproščanje.

6. Višja kakovost življenja in nižji življenjski stroški

Cena hiš vključuje strojno in elektro opremo, fotovoltaično elektrarno za energetska samooskrbo s toploto, hlajenjem, rekuperacijo zraka, stroške nabave pohištva in bele tehnike ter stroške gredic in drugega kar se potrebuje za vrtnarjenje.

Ker so bivališča unificirana in povsem opremljena se družine zlahka selijo tako, da se lahko hodi v službo ali šolo peš ali s kolesom.

Ob dvigu kakovosti življenja se lahko znižajo statistično ugotovljeni življenjski stroški v Sloveniji na osebo za okoli 138 evrov na mesec oziroma najmanj za 22% lahko pa tudi več kot 30%, zlasti če se dela na domu. Ta prihranek olajšuje odplačevanje stanovanjskih kreditov.

Številne izvirne rešitve omogočajo gradnjo trajnostnih zelenih zgradb po cenah, ki so primerljive klasični betonski gradnji, ko se običajno kupcem nudi le stanovanje z balkonom, parkirna mesta v kleti pod zemljo in malo klet.

Organizirana skupna uporaba električnih avtomobilov, skuterjev, skirojev, koles in druge opreme bo znižala družinske stroške.

Velikoserijska proizvodnja bo omogočila vrhunsko kakovost in dolgotrajnost zgradb in opreme po dostopnih cenah.

Javni stanovanjski skladi ali država ali lokalne skupnosti, ki oddajajo hiše ali stanovanja za neprofitne stroškovne najemnine, bodo pod pogojem, da bi jim država za trajnostne zgradbe dajala vsaj 30% donacije, lahko nudili družinam najemnikov izjemno kakovost prebivanja za realni strošek najemnine pod 4 evre na m².

Lastniki hiš ali etažni lastniki lahko trenutno dobijo za pasivno gradnjo subvencije EKO sklada v višini 135 evrov za neto 1m² hiše ali stanovanja in 20% donacije za fotovoltaično elektrarno.

Politikom predlagamo, da bi EKO sklad nudil kupcem zelenih hiš vsaj 20% donacije.

7. Moralna sreča in globalna konkurenčnost

Prehod velikega dela svetovnega prebivalstva na trajnostni način prebivanja omogoča velike prihranke pri uporabi fosilnih in drugih energentov saj se samo za zgradbe porabi v Evropi okoli eno tretjino vse energije. Vsi, ki živimo na trajnostni način smo srečni zato, ker nekaj dobrega delamo tudi za svoje potomce. Ustvarjamo pogoje za soočanje človeštva z vse bolj agresivnimi podnebnimi spremembami neglede na to ali se bo ozračje segrevalo ali pa v pričakovanju mogoče male ledene dobe ohlajalo.

8. Stanovanjska zadruga SULIGREEN z.o.o.

Tisti, ki bi se odločili spremeniti sedanji način prebivanja in se bodo odločili živeti na trajnostni način, se lahko včlanijo **v zadrugo SULIGREEN, zadruga za trajnostno prebivanje z.o.o. Ljubljana ali v lokalne zadruge po vsem svetu.**

Zadruga bo delovala globalno zato, da se pri vseh večjih mestih sveta najprej zgradi zelena naselja vsaj z 5000 prebivalci in lastnimi vrtci, šolami in drugo infrastrukturo.

V zgradbe bomo vsako leto vgraditi vsaj 1.000.000 ton slovenskega lesa in tako vezali CO₂ za stoletja. Iz tega lesa bomo letno zgradili vsaj 30.000 do 40.000 hiš ali stanovanj in ustvarili velik nov tržni kanal za sodelujoča podjetja. V Sloveniji bomo odprli na tisoče visoko produktivnih delovnih mest z visoko dodano vrednostjo.

Velikoserijska proizvodnja unificiranih hiš in zgradb bo robotizirana.

Ker zasnovani način trajnostnega prebivanja najbolj ustreza potrebam start-up podjetij, se bo prvenstveno poskušalo za tak način prebivanja zainteresirati intelektualna podjetja z zelenimi programi. Globalna zelena stanovanjsko poslovna veriga bo olajševala pospešeno globalizacijo poslovanja zelenih podjetij. Zato je delovni naslov našega projekta tudi »Zeleni inkubator«.

Zgledi najbolj vlečejo. Mestno prebivalstvo bo lahko posnemalo dosežke zelenih naselij ali zgradb in dogradilo svoje zgradbe z dodatnimi novimi trajnostnimi vsebinami.

9. Ustvarjamo svetovno milijonsko skupnost ekoistov

Slovenci lahko spremenimo način prebivanja prebivalcev v »razvitih« deželah tako, da bi v naslednjih 15- 20 letih vsaj 2 milijarde ljudi, ki danes najbolj onesnažujejo naš planet, osvojilo naš način trajnostnega prebivanja.

S tem bi dosegli:

- Višjo kakovost življenja, daljšo aktivno delovno dobo in več zdravja ob nižjih življenjskih stroških
- Polno zaposlenost dela zmožnega prebivalstva z delom na proizvodnih in storitvenih programih, ki kapitalu nudijo višje donose kot vlaganja v fosilne dejavnosti

- Pridobivanje najmanj 30% energije, ki jo človeštvo dandanes porablja na podlagi sončnega sevanja
- Z uveljavljanjem partnerskih odnosov in dohodkovnih odnosov, dominacijo srednjih družbenih delovnih slojev,
- Zmanjševale se bodo sedanje ekstremne socialne razlike, odpravljalo se bo revščino in ekološko nevdružno bogataško razsipanje. Ob sožitju in spoštovanju raznoterosti, svobode vesti in človekovih pravic se bo lažje uveljavljala ekonomska in na njeni podlagi politična demokracija.

10. Izvirno znanje

Izvirno znanje skupine soavtorjev se ščiti kot avtorsko in industrijsko lastnino. Vložena je patentna prijava »Sovplivanje tehnoloških sistemov, ki omogočajo energetska samooskrbo zgradb in samooskrbo prebivalcev s sonaravno pridelano hrano«. P-201900039. 15. septembra 2020 je bil za istoimenski izum odobren slovenski patent št. P-201900039 -25778. Vložena je prijava za blagovno znamko Suligreen.

11. Literatura

Teoretske obrazložitve so objavljene v knjigah: Gojko Stanič, » Načela sreče, družbene zakonitosti trajnostnega načina življenja«, junij 2010, stran 48-49, 91-94, 107-114, Gojko Stanič, »Moč svobode«, september 2011, stran 10-15,

Gojko Stanič, »Sonaravni vrt na strehi«, avgust 2012, stran 55-65, 75-77.

Več na spletni strani: www.suligreen.com.

Ljubljana, dne 15.12.2020

Lep pozdrav

Predsednik zadruge

Dr. Gojko Stanič