**SULIGREEN, zadruga za trajnostno prebivanje z.o.o.**

Kraška ulica 12 , 1000 Ljubljana,

matična štev. 8244502000, davčna št. 80937608 (dalje: zadruga)

Predsednik zadruge: dr. Gojko Stanič

**PRISTOPNA IZJAVA**

**ZA ČLANA STANOVALCA**

Ime in priimek / firma:

Naslov /sedež:

EMŠO / matična številka:

Davčna številka:

E-mail:

Telefon / GSM:

Izjavljam:

* Da želim postati član zadruge SULIGREEN, zadruga za trajnostno prebivanje, Kraška ulica 12, 1000 Ljubljana, davčna št. 80937608, in s to izjav prosim, da pristojni organ zadruge sprejme sklep o mojem sprejetju v članstvo.
* Da sem seznanjen z določbami zadružnih pravil in na tej podlagi sprejemam pravice in obveznosti ter odgovornosti, kakor jih določajo pravila zadruge SULIGREEN z.o.o.. Plačeval bom članarino, kot jo bodo določili pristojni organi zadruge.
* Da so mi znane določbe zadružnih pravil o odgovornosti članov za obveznosti zadruge in bom zato odgovarjal za obveznosti zadruge do knjigovodske vrednosti svojih prevzetih obveznih in prostovoljnih deležev.
* Član, ki ima namen kupiti hišo ali stanovanje »Suligreen« ali želi združevati kapital z namenom pridobitve hiše ali stanovanja ali poslovnega prostora, vplača ob vstopu v zadrugo za enosobno bivališče 10 deležev, za dvosobno 15 deležev, za trisobno 25 deležev in za vsako nadaljnjo sobo po pet obveznih deležev ter za vsako partnersko bivališče po deset deležev. Za poslovne prostore se plača za vsakih 10 m2 bruto površine po en obvezni delež.
* Da bom na podlagi te pristopne izjave vpisal in po sprejetju v članstvo vplačal       obveznih deležev, ki so nominalne vrednosti 50 evrov vsak in bom na vsak delež vplačal še       evrov premije ter bom tako za obvezne deleže vplačal       evrov najkasneje do DATUM. V osnovni kapital gre       evrov vplačanih sredstev, v kapitalske rezerve pa       evrov. Glasoval bom z       glasovi na občnem zboru in pri volitvah.
* Da bom na podlagi te pristopne izjave vpisal in po sprejetju v članstvo vplačal       prostovoljnih deležev, ki so nominalne vrednosti 50 evrov vsak in bom na vsak delež vplačal še       evrov premije ter bom tako za prostovoljne deleže vplačal skupno       evrov, najkasneje do DATUM. V osnovni kapital gre       evrov, v kapitalske rezerve gre       evrov. Za vplačane prostovoljne deleže bom imel       glasov na občnem zboru in pri volitvah.
* Da bom vsa vplačila v denarju vplačal na bančni račun zadruge SULIGREEN z.o.o., ki je odprt pri banki **Delavska hranilnica d.d. , IBAN SI56 6100 0002 1078 253.**
* Da bom obvezne deleže vplačeval obročno in sicer na naslednji način:

* Da bom prostovoljne deleže vplačeval obročno in sicer na naslednji način:

* Da bom obvezne deleže vplačal z denarjem: DA NE
* Da bom prostovoljne deleže vplačal z denarjem: DA NE
* Da bom deleže vplačal z naslednjim stvarnim vložkom

* (podrobni opis in poročilo cenilca je v prilogi te izjave)

* Da bom kot investitor z zadrugo SULIGREEN z.o.o. sklenil kupoprodajno pogodbo o zgraditvi   -sobne samostojne hiše oziroma   -sobne atrijske hiše na moji gradbeni parceli št. / k.o.  v kraju .
* Ne razpolagam še z gradbeno parcelo niti za gradbeno pravico, izjavljam pa, da želim prebivati na naslednji lokaciji: .
* Da bom v zadrugi kot član-soinvestitor združeval z vplačilom obveznih deležev finančna sredstva, s katerimi bom sam ali bomo skupno z drugimi člani-soinvestitorji zgradili na gradbeni parceli številka: / k.o. , naslov: , poštna številka: , kraj: v skladu z idejno zasnovo, ki jo poznam, postavili oziroma dogradili stanovanjsko poslovni objekt skupne površine       m2 s stanovanji / hišami stanovanjske površine       m2 in       m2 poslovnimi površinami. Po pridobitvi uporabnega dovoljenja in vpisu nepremičnine v uradne evidence, bom dvignil vloženi kapital tako, da mi bo zadruga vplačane obvezne deleže vključno z vplačano premijo, zaradi mojega delnega izstopa iz zadruge najkasneje 7 delovnih dni po pridobitvi uporabnega dovoljenja in vpisu nepremičnine v uradne evidence, izročila v posest garsonjero, dvosobno, trosobno, štirisobno, drugo  stanovanje velikosti       m2, ki ima številko       oziroma poslovni prostor velikosti       m2 po lastni vrednosti oziroma po vrednosti, ki ne bo višja od       evrov za m2 in bo skupne vrednosti največ       evrov.
* Da želim biti najemnik stanovanja oziroma hiše velikosti       m2, poslovnega prostora       m2 na lokaciji: .
* Da bom zadrugi pravočasno naročal želeno ekološko pridelano hrano in jo bom prevzemal ter redno plačeval.
* Da bom imel naslednje posebne pravice

in naslednje posebne odgovornosti

* Da dajem v vlogi bodočega etažnega lastnika nepremičnine s podpisom te izjave v skladu s 14. členom Stanovanjskega zakona tudi soglasje vsem drugim etažnim lastnikom, da lahko v delu svojega stanovanja delajo na domu, toda samo take dejavnosti, ki me ne motijo pri moji mirni rabi mojega stanovanja oziroma poslovnega prostora in taka dejavnost ne povzroča prekomerne obremenitve skupnih delov večstanovanjske stavbe oziroma okolja.
* Da dajem v vlogi bodočega etažnega lastnika nepremičnine soglasje vsem drugim etažnim lastnikom stanovanj, da pridobe nepovratno finančno spodbudo občanom v skladu z javnim pozivom EKO sklada 545UB- OB17, Ur.l. 56/13.10.2017 str. 2461 in 2462 oziroma drugem razpisu EKO sklada pri nakupu stanovanja v tri ali več stanovanjski zgradbi na naslovu , poštna št.     , kraj .
* V skladu s 3. odstavkom 8. člena Uredbe o samooskrbi z električno energijo iz obnovljivih virov energije Ur.l.RS št. 17/2019 z dne 22.3.2019 se član strinja, da zadruga zastopa samooskrbno skupnost in se zavezuje, da bo podpisal obrazec, ki ga podpišejo vsi odjemalci in lastnik naprave za samooskrbo z elektriko.
* Moja interesna in prostočasna področja so:

* Da bom za zadrugo in njene člane opravljal naslednje prostovoljne dejavnosti:

* Da bom za zadrugo opravljal odplačno naslednje dejavnosti:

* Da zadruga vse osebne podatke uporablja samo za dejavnosti povezane z zadrugo.
* Da me zadruga na moj elektronski naslov obvešča o vseh svojih dejavnostih.

V      , dne DATUM

Podpis kandidata za članstvo: 

**SKLEP O SPREJEMU V ČLANSTVO**

V skladu s 25. členom Pravil zadruge SULIGREEN z.o.o. je predsednik zadruge / upravni odbor zadruge dne DATUM sprejel sklep, da se

Ime in priimek / firma:

Naslov / sedež:

Davčna številka:

sprejme v članstvo zadruge, ker se zavezuje, da bo storil vse, kar je napovedal v svoji vpisni izjavi. Članstvo nastane z dnem sprejetja tega sklepa.

Zoper ta sklep pritožba ni mogoča.

V      , dne DATUM

Predsednik zadruge: dr. Gojko Stanič 

Predsednik upravnega odbora:       