

POVZETEK CENIKA HIŠ SULIGREEN

Hiše »Suligreen« omogočajo stanovalcem varno in energetske varčno prebivanje, ker so narejene iz lesenih konstrukcij in z naravno izolacijo ter okni in zunanji vrati, ki ustrezajo standardom pasivne gradnje.

Hiše se samooskrbujejo iz svoje sončne elektrarne z vso energijo za potrebe ogrevanja, hlajenja, rekuperacije zraka, bele tehnike, razsvetljave, TV, računalnikov, oskrbe vrta in za en osebni električni avtomobil.

Stanovalci lahko v loži, na strehi hiše, na pergoli nad parkirišči in v sadnem in zelenjavnem vrtu skozi vse leto na ekološki način pridelajo zadostne količine sveže zdrave zelenjave, jagodičja, sadja, krompirja, stročnic, medu in gob. Z drugo ekološko pridelano hrano, kot je meso, ribe, žitarice in drugo se oskrbujejo pri lokalnih kmetovalcih. Pijejo čisto vodo in v zaprtih prostorih dihajo čisti zrak. Življenjski stroški se stanovalcem znižajo za več kot 30%.

V ceno hiše na ključ je vključeno:

- izdelava projektov: idejna zasnova (IDZ) in (IZP) za pridobitev projektnih pogojev, projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja in vsa potrebna soglasja (DGD), projekt za izvedbo (PZI) s popisom del, projekt izvedenih del (PID), uporabno dovoljenje, test zrakotesnosti, izračun LCA, certifikat »Suligreen«;
- izdelava geodetske izmere in posnetka;
- izvedba zemeljskih gradbenih del (ureditev gradbišča, zakoličenje objekta, izvedba gradbene jame);
- priprava gradbene parcele in plačilo ter ureditev komunalnih priključkov do objekta, če so priključki največ 50 m do gradbene parcele (vodovod, elektrika, kanalizacija, telefon, kabelska TV, širokopasovni internet, dovozna pot);
- temeljna plošča s toplotno izolacijo in hidroizolacijo;
- transport vseh elementov z dvigalom za njihovo montažo ter montaža in postavitve lesene hiše na temeljno ploščo;
- vse zunanje stene in streha ter okna in vhodna vrata po standardih pasivne zgradbe s porabo energije za ogrevanje manj kot 15 kWh/m²;
- vsa notranja vrata in drsna steklena stena v loži, stopnice, zunanja terasa ali kolesarnica;
- tankoslojna fasada oz. fasadne plošče;
- notranje predelne in inštalacijske stene in slikopleskarska obdelava površin vidnih sten;
- talne obloge (parket, keramika, terasni pod);
- krovsko kleparska dela (strešna kritina in žlebovi);
- vhodni podest s stopnicami in nadstrešek;
- zunanja lesena terasa na južni strani hiše;
- ureditev parkirnih mest, ekološkega otoka, postavitve pergole, zunanja kolesarnica z ropotarnico, zunanji umivalnik;
- vgrajena električna inštalacija z zunanji električno omarico in standardna LED svetila;
- vgrajena strojna inštalacija s sanitarno opremo (WC školjka, tuš, umivalnik, armature);
- dimenzije prostorov in svetle širine vrat prirejeni za gibanje oseb na invalidskem vozičku;
- sončna elektrarna za samooskrbo z elektriko za vse potrebe hiše in enega električnega avta s polnilnico za električno vozilo;
- naprave za avtomatsko krmiljenje ogrevanja, hlajenja in rekuperacije zraka;
- naprava za povsem čisto pitno vodo;
- rezervoar za deževnico z avtomatiziranim namakanjem rastlinja 5 m³ na osebo;
- pridobitev sredstev EKO SKLADA;

HIŠE – KVADRATURE (m²)	ANA dvosobna vrt na strehi	VALERIJA Trisobna vrt na strehi	MATEJA štirisobna vrt na strehi	VIKTORIJA Petsobna vrt na strehi	VESNA Petsobna partnerska vrt na strehi	VERA dvosobna z galerijo , dvokapna streha	SANJA štirisobna z mansardo, dvokapna streha
Zunanje mere	9,9 x 8,1	9,9 x 9,6	12 x 10	12 x 12,6	12 x 12	9 x 9	10 x 10
BRUTO (stik z zemljiščem)	80	95	120	151	144	81	100
PRITLIČJE (neto)	63	76	98	123	120	62	81
Predsoba	4	6	4	17	6	8	9
Spalnica		13	13	19			
Soba 1			10	13	15	10	13
Soba 2				14	14		
Soba 3					14		
Dnevni prostor s kuhinjo	28	24	27	20	34	18	29
Kopalnica 1	7	5	6	5	5	6	6
Kopalnica 2				4			
Mali WC			2				
Utility, shramba, tehnični prostor	6	10	10	10	10	4	5
Ropotarnica ob loži			6	5			
Loža	18	18	20	16	22	16	19
TERASA NA STREHI (neto)	52	67	90	110	110		
Delovna soba	12	17	20	20	20		
Zelenjavni vrt na strehi	40	50	70	90	90		
GALERIJA (neto)						19	
Galerija						19	
MANSARDA (neto)							42
Spalnica							18
Soba							8
Hodnik							10
Kopalnica							6
Skupaj - notranji prostori z ložo (neto)	75	93	118	143	140	81	122
Površina znotraj pasivnega toplotnega ovoja (neto) *	45	58	72	102	98	65	106

ZUNANJA UREDITEV	ANA	VALERIJA	MATEJA	VIKTORIJA	VESNA	VERA	SANJA
Parkirna mesta	2	2	3	3	3	2	3
Ropotarnica (m ²)						10	10
Velikost minimalne gradbene parcele (m ²)	240	260	300	340	340	310	360
Velikost sadnega in zelenjavnega vrta (m ²)	100	120	140	160	160	230	260

CENA v €	ANA	VALERIJA	MATEJA	VIKTORIJA	VESNA	VERA	SANJA
Cena za hišo na ključ z vključenim 9,5% DDV	190.600	230.900	267.000	330.000	325.000	197.000	277.000
Ev. donacija EKO sklada	7.900	9.410	11.360	17.600	17.600	10.100	16.100
Cena za hišo na ključ in donacijo EKO sklada	182.700	221.490	255.640	312.400	307.400	186.900	260.900

*Površina znotraj pasivnega toplotnega ovoja obsega vse bivalne prostore, ki so povezani z rekuperacijo (ogrevanje in hlajenje). Pokrit prostor na strešni terasi ima tanjšo plast toplotne izolacije.

Partnerska stanovanja so namenjena trem osebam, ki želijo imeti vsaka svojo sobo z lastnim WC-jem ter skupne prostore za druženje, pripravo jedi in vrtnarjenje.

Razporeditev prostorov in arhitektura hiš je prikazana v Katalogu hiš »Suligreen«.

Cena hiše se v kupoprodajni pogodbi določi na podlagi individualiziranega naročila kupca.

Cene se lahko spremenijo, če pride do bistvenih sprememb cen gradbenih materialov, izdelkov in storitev.

Dodatna dela in izdelke se po želji izbere, naroči in dodatno plača na podlagi kupoprodajne pogodbe.

EKO sklad trenutno objavlja samo razpis za fotovoltaično elektrarno. Na razpis za zelo nizko energijske zgradbe še čakamo. Prizadevamo si za bistveno večje donacije.

Hiše, ki za konstrukcijo uporabljajo križno mozničene ali lepljene plošče, so dražje za okoli 20% do 25%.

Hiše z vrtom na strehi bolje izkoriščajo gradbeno parcelo, kar je pomembno zlasti v urbanih sredinah. So ekonomsko smiselne, če stane gradbena parcela več kot 300 evrov/m².

Podrobne informacije najdete v »ceniku Suligreen hiš« na spletni strani www.suligreen.com.

Ljubljana, dne 17.3.2022

Predsednik zadruga SULIGREEN z.o.o.
Dr. Gojko Stanič