

## PONUDBA IN OKVIRNE CENE HIŠ »SULIGREEN«

*Hiše »Suligreen« omogočajo stanovalcem varno in energetske varčno prebivanje, ker so narejene iz lesene konstrukcije in z naravno izolacijo ter okni in zunanjimi vrati, ki ustrezajo standardom energetske aktivne gradnje.*

*Hiše se samo-oskrbujejo iz lastne sončne elektrarne z vso energijo, ki jo potrebuje za ogrevanje, hlajenje, rekuperacijo zraka, za belo tehniko, razsvetljavo, TV, računalnike, za oskrbo vrta in za polnjenje enega osebnega električnega avtomobila.*

*Stanovalci lahko v loži, na strehi hiše, na pergoli nad parkirišči in v sadnem in zelenjavnem vrtu skozi vse leto na ekološki način pridelajo zadostne količine sveže zdrave zelenjave, jagodičja, sadja, krompirja, stročnic, medu in gob. Z ekološko pridelano hrano kot je meso, ribe, žitarice in podobno se oskrbujejo pri lokalnih kmetovalcih. Pijejo čisto vodo in v zaprtih prostorih dihaajo čist zrak. Življenjski stroški se stanovalcem znižajo za več kot 30 %. V primeru, ko delajo na domu, pa še bolj. Družinski prihranki so znatni, naložbe kapitala v trajnostne zgradbe pa donosne.*

*Družine, ki se odločijo prebivati na trajnostni način, se organizirajo za svoje naselje v stanovanjsko potrošniške zadrage in na ta način opravljajo skupne dejavnosti, gradijo skupne energetske naprave, sodelujejo z lokalnimi ekološkimi kmetovalci in organizirajo medsosedske pomoči.*

## KAZALO

<b>POGOJI NAKUPA HIŠ.....</b>	<b>4</b>
<b>1. V CENO HIŠE »SULIGREEN« JE VKLJUČENO.....</b>	<b>4</b>
1.1. Sprejem naročil, podpis pogodb o projektiranju, gradnji in nadzoru .....	4
1.2. Konstrukcija in oprema hiš .....	5
1.3. Streha z gredicami in delovno sobo.....	7
1.4. Parkirna mesta.....	7
1.5. Garancijski roki .....	7
1.6. Varnost in podnebna odpornost .....	7
1.7. Čista voda in zrak ter avtomatizirano namakanje .....	8
1.8. Priključki na komunalno infrastrukturo .....	8
1.9. Hišna infrastruktura.....	8
1.10. Energetika in svetila.....	8
<b>CENE HIŠ SULIGREEN .....</b>	<b>10</b>
1.11. V ceno hiše na ključ je vključeno: .....	10
1.12. Nižji življenjski stroški .....	14
<b>2. DRUGA NAROČILA, KI NISO VKLJUČENA V CENO HIŠE »SULIGREEN« .....</b>	<b>15</b>
2.1. Predpriprava za postavitev montažne hiše: .....	15
2.2. Zunanja ureditev:.....	15
2.3. Vrtna ureditev: .....	15
2.4. Notranja ureditev hiše:.....	16
2.5. Drugo:.....	16
2.6. Hiša brez komunalnih priključkov (ni priključena na javno kanalizacijo in vodovod ter javno elektro distribucijsko omrežje): .....	16
2.7. Solinterra .....	16
<b>3. VRTNARJENJE.....</b>	<b>17</b>
3.1. Vrt na strehi ali pred hišo .....	17
3.2. 5.2. Sadni in jagodični vrt.....	17
<b>4. POHIŠTVO, BELA TEHNIKA IN DRUGA OPREMA.....</b>	<b>19</b>
4.1. Pohištvo .....	19
4.2. Bela tehnika in drugo.....	19
<b>5. NASELJA PODOBNO MISLEČIH DRUŽIN .....</b>	<b>20</b>
Moralna načela, človekove pravice, cilji in dejavnosti zadruga SULIGREEN z.o.o. so opredeljeni v 5., 6. in 11. členu Zadrughnih pravil .....	20
<b>6. LOKALNE ZADRUGE »SULIGREEN« ZA NASELJA .....</b>	<b>20</b>
<b>7. ČLANARINA .....</b>	<b>21</b>
<b>8. DVIG KAKOVOSTI ŽIVLJENJA IN NIŽANJE ŽIVLJENJSKIH STROŠKOV .....</b>	<b>22</b>
8.1. Hrana .....	22
8.2. Meso in ribe.....	22



8.3.	Kruh, žitarice in semena .....	23
8.4.	Olivno olje.....	23
8.5.	Voda.....	23
8.6.	Hišna energetika .....	23
8.7.	Podražitve energentov v letu 2022.....	23
8.8.	Hišna energetika v letu 2022 .....	24
8.9.	Električna vozila .....	24
<b>9.</b>	<b>IZJEMEN PRIHRANEK PRI STROŠKIH PREBIVANJA .....</b>	<b>24</b>

## POGOJI NAKUPA HIŠ

S hišami »SULIGREEN« nagovarjamo osebe, ki želijo prebivati na zdrav in trajnostni način, ter uporabljati energijo sonca za energetske potrebe bivanja in transporta.

Kupci so lahko fizične ali pravne osebe, ki lahko v skladu z določbami gradbenega zakona (GZ-1) pridobijo status investitorja in so plačniki komunalnega prispevka.

Kupci že imajo ali bodo pridobili gradbeno parcelo ali gradbeno pravico, na kateri lokacijska informacija dopušča graditev hiš »Suligreen«. Če kupec še ni vpisan v zemljiški knjigi kot lastnik gradbene parcele ali kot lastnik stvarne gradbene pravice ali najemne pravice, ki mu dopušča gradnjo zgradb »Suligreen«, mora z lastnikom podpisati notarsko overjeno pogodbo, ki mu gradnjo dovoljuje. Pomembno je, da je parcela obsijana s soncem tudi v zimskem času. Teren naj v primeru, da se dostavlja v tovarni izdelane stene, strope ali module, omogoča dostop do objekta s kamioni – vlačilci dolžine 18 m in avtodvigalom mase 25 - 50 ton. V primeru, da dostop z vlačilci dolžine 16 m ni možen, izvajalec po predhodnem ogledu terena posreduje način in stroške transporta elementov do mesta gradnje.

Naročniki, ki želijo opravljati posamezne dejavnosti s podobno mislečimi sosedi, se lahko vključijo v lokalno občinsko ali regionalno »Suligreen« zadrugo za trajnostno prebivanje, z.o.o. ali pa za svoje naselje organizirajo svojo stanovanjsko potrošniško zadrugo.

### 1. V CENO HIŠE »SULIGREEN« JE VKLJUČENO

#### 1.1. Sprejem naročil, podpis pogodb o projektiranju, gradnji in nadzoru

Naročnik je fizična ali pravna oseba, ki ima v skladu z gradbenim zakonom status investitorja, ki razpolaga z osončeno gradbeno parcelo na kateri lokacijska informacija dovoljuje gradnjo trajnostnih hiš ali stanovanj »Suligreen«. Ko se naročnik na podlagi kataloške ponudbe hiš ali stanovanj »Suligreen« in dogovarjanja s Suligreen, z.o.o. Ljubljana ali dogovora s pooblaščenim nepremičninsko agencijo odloči za nakup trajnostne hiše ali stanovanja ali poslovnega prostora, podpiše naročilo za svojo zaželeno nepremičnino, ki ga izroči zadrugi Suligreen z.o.o. Ljubljana ali nepremičninski agenciji. Naročnik v naročilu določi krajevno lokacijo nepremičnine, gradbeno parcelo, vrsto hiše ali stanovanja, dodatna naročila, ki niso v osnovni ceni hiše ali stanovanja, roke izročitve hiše oziroma stanovanja ali poslovnega prostora na ključ in ceno. Naročnik v naročilu določi med podjetji, ki sodelujejo s Suligreen z.o.o., izvajalca projektiranja in gradnje hiše, stanovanja ali poslovnega prostora.

Suligreen z.o.o. izroči naročilo podjetju, ki opravlja projektiranje in gradnjo naročene nepremičnine, ki ga je izbral naročnik. Naročnik z izbranim projektantom podpiše pogodbo o projektiranju, z izvajalcem gradbenih del pa kupoprodajno pogodbo za gradnjo izbrane in naročene nepremičnine. Naročnik izbranega izvajalca gradbenih del praviloma pooblasti, da opravlja vlogo vodilnega pogodbenika, ki opravlja vlogo projektanta in izvajalca.

Naročnik vlogo pooblaščenega nadzornega organa s pogodbo poveri Suligreen z.o.o. Ljubljana. Naročnik naroči Suligreen z.o.o., da mu ob izročitvi ključa dokončane nepremičnine, izroči »Suligreen Certificate«.

Vodilni pogodbenik oziroma izvajalec gradnje z izbranim projektantom pridobi vsa dovoljenja za gradnjo, zagotovi zakoličenje objekta in nepremičnino zgradi na ključ.

Na željo naročnika so mogoči tudi drugačni dogovori o zadevah predhodnih odstavkov tega oddelka.

V ceno projektiranja hiše ali stanovanja je vključeno:

- Idejna zasnova (ID),
- projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev (DPP);
- projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD);



- projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI);
- projektna dokumentacija izvedenih del (PID) in pridobitev uporabnega dovoljenja;
- pridobivanje donacij EKO sklada;

V ceno hiše ali stanovanja je vključen strošek dostave ter montaže hiše na gradbeno parcelo na območju Slovenije.

Naročnik pridobi pravico do enkratne uporabe znanja, ki ga vsebuje franšiza »Suligreen Sustainable Living«, vendar le za zgraditev njegove naročene hiše, stanovanja ali naselja.

Zadruga naročniku ob prevzemu hiše in pridobitvi uporabnega dovoljenja izroči certifikat »Suligreen Certificate« s katerim jamči, da zgradba ustreza vsebini te ponudbe oziroma cenika.

### 1.2. Konstrukcija in oprema hiš

Hiša je izdelana tako, da stanovalcem omogoča prebivati na izviren trajnostni način. Dne 8. 10. 2021 je zadruga prejela odločbo o registraciji blagovne znamke SULIGREEN št. 202071177. Zadruga je dne 27. 7. 2023 vložila PCT patentno prijavo »Optimalna arhitekturna, energetska in vrtnarska ureditev bivališč, ki omogočajo trajnostni način prebivanja« oziroma »PCT - Optimal Architectural, Energy and Gardening Arrangement of Residences That Enable Sustainable Living«, PCT/SI2023/050009. Na podlagi te prijave je zadruga prejela dne 9. marca 2024 za Slovenijo patent P-2022001123 26392.

Hiša in stavbno pohištvo ustrezajo zahtevam kriterijem standarda za energijsko aktivne hiše, saj je poraba energije za ogrevanje letno praviloma manjša od  $< 10 \text{ kWh/m}^2$ , če se tako nizka poraba ne da doseči, je poraba za ogrevanje lahko največ  $15 \text{ kWh/m}^2$ . Statistično povprečna letna poraba energije potrebne za hlajenje znaša največ  $10 \text{ kWh/m}^2$  in za termodinamično rekuperacijo največ  $10 \text{ kWh/m}^2$ . Trenutna cena elektrike iz javnega omrežja z vključenim DDV znaša  $0.18 \text{ EUR}$ . Gradbeni materiali so izbrani po trajnostnih načelih. Ekološka bilanca je zelo ugodna.

Primerjava LCA kazalnikov za »Suligreen« štirisobno leseno hišo z izolacijo iz celuloze in lesenih vlaken z enako veliko hišo, ki je izdelana iz armiranega betona, opeke, s stiroporno izolacijo in mineralno volno v tleh in stropu po standardih aktivne hiše kaže:

LCA kazalniki	štirisobna lesena hiša 120 m <sup>2</sup> , celulozna izolacija	štirisobna betonska hiša 120 m <sup>2</sup> , mineralna volna, stiropor
OI 3 ekološki kazalnik	342 točk = 1,9 nižji indeks	650 točk
Ei 10 indikator odpada	17,42 točk = 1,36 nižji indeks	23,64 točk
PENRT 100 (poraba primarne neobnovljive energije v 100 letih) v kWh/m <sup>2</sup>	1470 kWh/m <sup>2</sup> = za 1,66 nižji indeks	2436 kWh/m <sup>2</sup>
GWP 100 (Potencial globalnega segrevanja) – Poraba CO <sub>2</sub> -1,79 kg CO <sub>2</sub> je negativna	179 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> se posrka iz zraka Nižji indeks 5,31	352 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> gre v zrak pri betonski gradnji
AP (potencial zakisanja tal in vode)	= za 1,46 kg SO <sub>2</sub> /m <sup>3</sup> 1,53 nižji index	2,24 kg SO <sub>2</sub> /m <sup>3</sup>
Masa	27,38 ton tehta trisobna lesena hiša	69,40 ton tehta betonska zgradba = za 2,53 krat težja

**Ovoj stavbe** je izveden zrakotesno zaradi preprečevanja prepaha, zmanjševanja energetskih izgub, vdora poletne vročine in preprečevanja poškodb konstrukcije zaradi kondenzacije vlage.

Znotraj močno izoliranega ovoja zgradbe so spalnice, kuhinja z dnevnim prostorom, kopalnica, utility, WC. Loža je pokrita ali na dodatno zahtevo naročnika zaprta s pregibno stekleno prednjo steno z vrati, ali drugačno stekleno steno z vrati in ni izolirana. V taki loži lahko družina pridela tudi v desetem nadstropju poletno in zimsko solato za svoje potrebe.

**Lesena nosilna konstrukcija** hiše je izdelana iz kombinacije lepljenih lesenih plošč in lesene konstrukcije ali, po posebnem naročilu naročnika, križno mozničenih, križno lepljenih plošč, masivnega lesa, lesenih brun ali iz drugačnih naravnih materialov, kot je npr. opeka, glina, zemlja ali kamen. Za izolacijo se vgrajuje kamena volna ali celuloza ali po dodatnem naročilu izolacija iz lesnih vlaken, konoplje, volne ali drugih materialov.

Hiša ali več nadstropna zgradba je narejena tako, da je varna v primeru najhujših **potresov**.

Zgradbe morajo vzdržati **udarce bočnega vetra** hitrosti najmanj 250 km/uro.

Zgradbe so narejene tako, da so odporne na **vertikalni srk**, ki nastane pri orkanih. Na strešno ploščo je čvrsto pritrjena jeklena strešna plošča, ki zgradbo ščiti pred **udarci toče**, debeline okoli 12 cm. Streha mora biti čvrsto sidrana v vertikalne lesene stene, stene pa na temeljno armirano betonsko ploščo debeline praviloma vsaj 20 cm. Hiša neto velikosti 84 m<sup>2</sup> tehta okoli 75 ton, zato ji hurikani ne bodo škodovali v naslednjih stotih letih, ko se bo povprečna temperatura ozračja v Sloveniji zelo verjetno dvignila še za najmanj dve do štiri stopinje.

Zgradbe, ki so narejene iz lepljenega lesa, masivnega lesa, brun, križno lepljenih ali mozničenih lesenih plošč, **v primeru, da se vnamejo**, goriyo počasi ker se na površini naredi zoglenela plast. Izolacija iz kamene volne ne gori. Hiše narejene iz kovinske ali armirano betonske konstrukcije se lahko hitreje porušijo, ker se železo ob visoki temperaturi krivi. Na podlagi dodatnega naročila se lahko vgradi javljalnike ognja in vodne pršilce. Rezervoar deževnice bo poleg vode iz pipe omogočal učinkovito zaščito pred bližajočim požarom ali za gašenje požara.

**Zgradbe** so sestavljene iz **modulov** posameznih sten z vgrajenim stavbnim pohištvom in stropov ali pa se postavijo z vgraditvijo povsem opremljenih modulov delov zgradbe. Moduli se izdelani dostavijo na gradbeno parcelo in tam sestavijo. Postavijo se na armirano betonsko temeljno ploščo s toplotno in hidro izolacijo. Na posebno zahtevo naročnika se lahko vgradi antiradonska zaščita. Montaža delov zgradbe traja le nekaj dni.

**Fasada** je izvedena s tankoslojnim ometom oz. fasadnimi ploščami. Naročnik lahko proti doplačilu izbere leseno fasado iz macesnovega lesa.

Iz odporne lesa so tla v loži, podest pred vhodom v hišo in stopnice. Na severni strani hiš z vrtom na strehi, so lesene stopnice, ki vodijo na streho, pod stopnicami je prostor za kolesa in športno opremo.

Ob hišah se na dodatno željo naročnika lahko postavi **kolesarnica z ropotarnico** za shranjevanje opreme za vrtnarjenje, priložne športne dejavnosti in druge stvari, ki se jih lahko hrani v neogrevanem oziroma hlajenem prostoru.

**Stene in stropi** so na notranji strani obloženi z mavčno vlaknenimi ploščami. Lahko so na dodatno naročilo naročnika tudi iz križno mozničenih ali lepljenih lesenih smrekovih plošč, ki so na vidni strani obdelane in premazane z naravnim namenskim rastlinskim oljem z belim pigmentom.

Na podlagi dodatnega naročila se lahko notranje površine sten obdelata s tankoslojnim glinenim ometom, vendar praviloma šele po postavitvi hiše na parcelo. To se lahko izvaja le v poletnih mesecih.

**Tlaki** v spalnici, sobi in v dnevnem prostoru so iz gotovega parketa. V kopalnici, stranišču ter v utility so tla obložena s keramičnimi ploščicami. Kopalnica je opremljena s sanitarno opremo (WC školjka, tuš kabina, umivalnik in armatura).



Inštalacijske stene v kopalnici, utility in WC-ju so iz vodoodpornih mavčnih plošč.

Kupec lahko ob podpisu kupoprodajne pogodbe naroči in dodatno plača nestandardno izvedbo:

- stenskih in stropnih oblog in barvo sten ter stropa;
- drugačno izvedbo tal v dnevnem prostoru, spalnicah, utility, kopalnici, loži;
- drugačni izbor opreme kopalnice in keramičnih ploščic

Notranja **svetla višina prostorov** je 250 cm. Svetla višina vrat je najmanj 208 cm.

V manjših hišah je vgrajeno toplozračno **centralno gretje, hlajenje in razvlaževanje vlažnega zraka v času visokih temperatur zunanje zraka** s pomočjo integrirane toplotne črpalke v termodinamični rekuperacijski prezračevalni sistem hiše. V isti kompaktni ogrevalno / prezračevalni napravi, se ogreva tudi topla sanitarna voda. V večjih hišah se vgrajuje toplotna črpalka, hladilna naprava in termodinamična rekuperacija in talno ogrevanje prostorov. Hiša izpolnjuje vse kriterije energijsko aktivne hiše, je izjemno energetsko varčna, poleti se ne pregreva. Na razpolago je vedno dovolj svežega čistega zraka. Poraba primarne energije je zelo majhna (več na [www.passiv.de](http://www.passiv.de)). Hiša se le dogreva. Koristi se toplota, ki jo oddajajo prebivalci, električna oprema, svetila in sončno sevanje v južne steklene stene hiše. Za nadomeščanje izgubljene toplote zadošča vgrajena kompaktna toplotna črpalka za toplozračno dogrevanje in hlajenje ter razvlaževanje hiše ter ogrevanje sanitarne vode. Ker se pričakuje v naslednjih sto letih, da bo povprečna temperatura porasla za najmanj dve do štiri stopinje celzija postaja vgraditev take naprave nujnost, sicer bo v hlajenih prostorih zrak vlažen tako, da se bodo stanovalci zelo znojili.

**Okna** imajo lesene okvirje in 3-slojno zasteklitev ter so izvedena tako, da ustrezajo standardu energijsko aktivne hiše.

Prostori v pritličju so dostopni osebam na invalidskem vozičku. Svetla širina vrat je min. 90 cm. V vseh prostorih je predviden prostor za obračanje invalidskega vozička v premeru 1.5 m. **Pragovi** vhodnih in notranjih vrat so lahko visoki največ 2 cm. Pred vhodom in na vrtu se predvidi možnost dodatne montaže klančin z ograjo na dodatno zahtevo naročnika.

Pri hišah z vrtom na strehi je dostop do strehe po lesenih stopnicah. Na ograjo stopnic se lahko dodatno na zahtevo naročnika vgradi dvizna ploščad, namenjena osebam na invalidskih vozičkih.

### 1.3. Streha z gredicami in delovno sobo

Na ravni pohodni strehi hiše z vrtom na strehi, se lahko dodatno naroči gredice za zelenjavo. Tla so iz odpornege lesa.

Na mansardi je soba, ki ni znotraj močnega izolacijskega ovoja. Ta prostor je lahko z lesno oblogo zaprto podstrešje oziroma prostor, ki se lahko na podlagi doplačila predela v izolirano in ogrevano delovno sobo. Prostor služi predvsem za delo na domu. V njem je lahko delavnica z orodji.

### 1.4. Parkirna mesta

Parkirna mesta se izdelata praviloma na način, ki omogoča, da deževnica pronica in oskrbuje korenine kivijske ali drugih rastlin. Pred hišo so parkirna mesta za avtomobile pod pergolo, ki je obrasla praviloma s kivijskim. Električna vozila se napajajo preko počasne polnilne postaje. Na podlagi dodatnega plačila se lahko vgradi pametna dvosmerna polnilnica.

### 1.5. Garancijski roki

Garancijski rok za konstrukcijo hiše je 60 let, za strešno kritino je 30 let, za stavbno pohištvo je 10 let.

### 1.6. Varnost in podnebna odpornost

Zgradbe »Suligreen« se lahko postavi le na lokacije, ki so tako visoko nad hudournimi rekami, da jim **ne grozijo poplave** tudi v primeru, če bo v eni uri padlo 30 cm dežja in v šestih urah 90 cm. Lesena



konstrukcija zgradbe mora biti dvignjena najmanj 50 cm nad okoliški teren, da je zaščiten pred vlago in nenadnimi silovitimi nalivi.

Zaradi možnosti **večmesečnih obdobj suše** s pomanjkanjem vode in velikimi neukrotljivimi gozdnimi požari v prihodnosti, se bo deževnico zbiralo v velikih rezervoarjih.

Nepredvidljive in bolj pogoste bodo pozebe. Več bo pojavov deževanja v času, ko cveti sadno drevje. Večkrat nas bo presenetil žled. Imeli bomo pretople zimske mesece in premrzle pomladi. Človeštvo se je pred kratkim soočilo s pandemijo virusa COVID 19. Takih tegob bo verjetno še več.

Hiše SULIGREEN so projektirane in bodo zgrajene in opremljene tako, da bodo kljubovale vremenskim in drugimi nevarnostmi. Rastlinje bo na dodatno zahtevo naročnika zaščiten z ustrezno opremo tako, da ga neljubi vremenski pojavi ne morejo poškodovati.

Na dodatno zahtevo naročnika je hiša lahko opremljena s strelovodom in video nadzorom.

Na dodatno zahtevo naročnika se lahko vgradi protivlomna vrata in protivlomna stekla.

#### 1.7. Čista voda in zrak ter avtomatizirano namakanje

V vodovodno instalacijo je vgrajen sistem filtrov, s katerimi se vodo za pitje in kuhanje očisti vseh težkih kovin, pesticidov, ostankov zdravil oziroma vseh zdravju škodljivih snovi.

Čisti zrak v vseh prostorih je zagotovljen s centralno prezračevalno napravo s termodinamično rekuperacijo. Dodatni filtri kvalitete F7 omogočajo alergikom prijazno bivanje brez cvetnega prahu v notranjosti hiše.

Z avtomatiziranim varčnim sistemom kapljičnega namakanja z deževnico iz velikega podzemnega rezervoarja se bo zalivalo zelenjavo v gredicah in sadno drevje. Rezervoarji naj bodo tako veliki, da bo dovolj vode za dvomesečno vročino in sušo v poletnih mesecih. Dovolj naj bo vode za oroševanje sadnih dreves in jagodičja proti zmrzali in za gašenje morebitnega požara. Na eno osebo bo v rezervoarjih deževnice vsaj 5 m<sup>3</sup> deževnice.

#### 1.8. Priključki na komunalno infrastrukturo

Priključki na komunalno infrastrukturo se uredijo v skladu z zahtevami lokacijske informacije in dodatnega plačila naročnika:

- javno elektrodistribucijsko omrežje
- širokopasovni internet in telefon
- javni vodovod
- kanalizacija

#### 1.9. Hišna infrastruktura

Na dodatno zahtevo naročnika se lahko:

- Uredi prostor za ločeno zbiranje odpadkov ob dovozni poti.
- Omogoči uporaba deževnice za splakovanje stranišča. Tako se privarčuje okoli 40-50 % pitne vode iz vodovoda. V primeru da zmanjka deževnice v zbiralniku, se izvede avtomatski preklon iz deževnice na vodovod in obratno, ko se zbiralnik napolni.
- Hiša ima lahko lastno bio čistilno napravo, če ni mogoč priključek na javno kanalizacijsko omrežje.

#### 1.10. Energetika in svetila

V ceni hiše je dobava in montaža sončne fotovoltaične elektrarne s hibridnim inverterjem, ki lahko letno proizvede (npr. za trisobno hišo «Sana») več kot 9600 kWh elektrike. Za vse energetske potrebe trisobne hiše «SANA» se letno proizvede vsaj 5200 kWh in za en električni avto 4000 kWh elektrike. To zadošča za letni prevoz avtomobila srednjega razreda do skupaj okoli 20.000 km na leto. Velikost sončne elektrarne in baterije se prilagaja velikosti hiše in številu osebnih avtomobilov. V ceni hiše je poleg elektrarne tudi





stacionarna baterija kapacitete vsaj 0,7 h moči elektrarne 9,2 kW in strošek priključitve na javno elektro distribucijsko omrežje.

Poslovno razmerje z javnim distribucijskim sistemom se ureja v skladu z veljavnimi predpisi.

Ko sije sonce, se z viški elektrike polnijo stacionarne baterije in baterije električnih vozil. V času, ko sonce ne sije, se dobiva elektriko iz stacionarne baterije in baterije električnih vozil ali iz javnega omrežja.

Sončne elektrarne za vse naročnike postavlja, dolgoletno vzdržuje in prodaja viške elektrike javnemu omrežju »Zadruga sončnih elektrarn Slovenije-ZSES z.o.o.«, Ptuj, ki je članica zadruga Suligreen z.o.o. Za naselja se bo praviloma postavljalo eno sončno elektrarno in eno stacionarno baterijo. Zadruga sončnih elektrarn Slovenije-ZSES z.o.o. v kateri je sedaj včlanjeno preko 900 lastnikov sončnih elektrarn že do sedaj in bo v bodoče skrbela za dobro gospodarjenje z elektriko.

Paneli se montirajo na strehi, pri hišah z vrtom na strehi tudi v vrsti kot južna ograja na strehi ali na pomožnih zgradbah npr. garažah. Skupinsko sončno elektrarno je mogoče postaviti na onesnaženih ali manj kakovostnih zemljiščih. Lahko se postavi tudi nekaj hitrih polnilnic, ki jih upravljajo skupno člani naselja preko zadruga ali društva.

Električni avtomobili se praviloma polnijo z elektriko ob parkirnih mestih pri hišah ali stanovanjih iz električne polnilnice (eno polnjenje traja približno pet do šest ur). Zelo hitro polnjenje vpliva na hitrejšo izrabo baterij.

Fotovoltaični paneli bodo hišo oskrbovali z vso potrebno energijo, ki se potrebuje za toplo sanitarno vodo, za ogrevanje in hlajenje hiše, za rekuperacijo zraka, za vso elektriko, potrebno za gospodinjstvo in za avtomatizirano zalivanje vrta ter za lastno elektriko za en ali več električnih avtomobilov, skuterjev, koles, invalidskih vozičkov, itd.

Hiša bo opremljena s svetili na podlagi dodatnega naročila naročnika in sicer praviloma z LED svetili tako, da bodo notranji prostori primerno osvetljeni. Spalnice so lahko osvetljene tudi s halogenskimi ali žarilnimi svetili nižjih moči. Vgrajuje se lahko pametna svetilna stikala LUXY podjetja GOAP d.o.o. ali druga svetila.

V ceni hiše je avtomatsko krmiljenje naprav za ogrevanje, hlajenje in rekuperacijo zraka ter avtomatsko kapljično namakanje rastlinja. Hiša bo na dodatno naročilo kupca opremljena z napravami za pametno krmiljenje posameznih naprav tudi na daljavo.

Partnerska stanovanja so namenjena trem osebam, ki želijo imeti svojo sobo z WC in tušem ter skupne druge prostore za druženje, pripravo jedi, vrtnarjenje.

Razporeditev prostorov in arhitektura hiš je prikazana v katalogu hiš na spletni strani [www.suligreen.com](http://www.suligreen.com).

EKO sklad, Slovenski okoljski javni sklad je nudil subvencije za pasivno gradnjo z lesom in naravnimi izolacijskimi materiali. Za nove stanovanjske zgradbe je znašala subvencija v primeru, da je potrebno za ogrevanje letno enako ali manj kot 10 kWh/m<sup>2</sup>, subvencijo 150 EUR/m<sup>2</sup>, če gre za ogrevanje enako ali manj kot 15 kWh /m<sup>2</sup> pa je znašala subvencija 130 EUR/m<sup>2</sup> neto ogrevane površine.

Subvencije za dodelavo ali predelavo obstoječih zgradb so bile večje in so znašale 220 EUR/m<sup>2</sup>.

Pri izračunu cen hiš smo upoštevali donacije EKO sklada za neto izolirano površino hiše, če znaša subvencija 150 EUR/m<sup>2</sup>.

Država nudi preko Borzena za sončno elektrarno, ki je opremljena s stacionarno baterijo, subvencijo 500 EUR za vsak kW instalirane moči stacionarne baterije, vendar ne več kot 25 % upravičenih stroškov.

## CENE HIŠ SULIGREEN

### 1.11. V ceno hiše na ključ je vključeno:

- izdelava projektov: geodetski načrt, idejna zasnova (IDZ) in (IZP) za pridobitev projektnih pogojev, projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja in vsa potrebna soglasja (DGD), projekt za izvedbo (PZI) s popisom del, projekt izvedenih del (PID), uporabno dovoljenje, test zrakotesnosti in drugi testi, izračuni LCA, pridobitev donacij EKO sklada, Borzena, certifikat »Suligreen«;
- transport vseh elementov do pred pripravljene parcele in temeljev z dvigalom za njihovo montažo ter montaža in postavitve lesene hiše na temeljno armirano betonsko, toplotno in hidro izolirano ploščo, na področju Slovenije;
- skeletno leseno nosilno konstrukcija sten hiše, ki je ojačana z dvema lesenima lepljenima ploščama in lesene nosilce, vmesne etažne konstrukcije, streho, morebitno teraso na strehi, okna in zunanja vrata ter izolacijo zunanjih sten in strehe s kameno volno, na dodatno zahtevo naročnika pa z izolacijo iz celulozo, lesnimi vlakni, konopljo in ognjevarnimi materiali po standardih energijsko aktivne gradnje s porabo energije za ogrevanje manj kot 15 kWh/m<sup>2</sup>.
- vsa notranja vrata in notranje ali zunanje stopnice na streho,
- toplotni ovoj in tankoslojna fasada oz. fasadne plošče;
- notranje predelne in inštalacijske stene, stenske in slikopleskarska obdelava površin vidnih sten;
- talne obloge s talno konstrukcijo (parket, keramika, terasni pod v loži);
- strešna kritina in krovsko kleparska dela (strešna kritina, žlebovi, snegolovi)
- vhodni podest s stopnicami,
- vgrajena električna inštalacija z zunanjo električno omarico,
- vgrajena vodovodna in strojna inštalacija s sanitarno in kuhinjsko opremo (WC školjka, tuš, umivalnik, armature) ter oprema za avtomatsko krmiljenje ogrevanja, hlajenja in rekuperacije zraka
- dimenzije prostorov in svetle širine vrat v pritličju so prirejene za gibanje oseb na invalidskem vozičku;
- sončna elektrarna za samooskrbo z elektriko za vse potrebe hiše in enega osebnega električnega avta s stacionarno baterijo, ki ima najmanj 0,7 h moči sončne elektrarne in počasno polnilnico za dvoje električnih vozil;
- rezervoar za deževnico s prečiščevanjem vode in avtomatiziranim namakanjem vrta velikosti 5 m<sup>3</sup> na osebo ter naprava za čisto pitno vodo.

<b>PRITLIČNE HIŠE ENOKAPNA STREHA KVADRATURE (m<sup>2</sup>)</b>	<b>BEA</b> Enosobna z ložo	<b>VITA</b> Dvosobna z ložo	<b>SANA</b> Trisobna z ložo	<b>FELICIJA</b> Štirisobna z ložo	<b>SILVA</b> Enosobna brez lože	<b>JULIJA</b> Dvosobna brez lože	<b>URŠKA</b> Trisobna brez lože	<b>VERONIKA</b> Štirisobna brez lože
<b>Zunanje mere (m)</b>	<b>9 x 9</b>	<b>10,5 x 9</b>	<b>12 x 9</b>	<b>15 x 9</b>	<b>9 x 7</b>	<b>10,5 x 7</b>	<b>12 x 7</b>	<b>15 x 7</b>
<b>Zunanje mere (m<sup>2</sup>)</b>	81	95	108	135	63	73,5	84	105
<b>PRITLIČJE (neto) m<sup>2</sup></b>	<b>63</b>	<b>74</b>	<b>89</b>	<b>108</b>	<b>48</b>	<b>57</b>	<b>69</b>	<b>82</b>
Predsoba	7	7	14	17	7	7	14	17
Dnevni prostor s kuhinjo	28	25	21	21	28	25	21	21
Spalnica		12	12	10		12	12	10
Soba 1			8	11			8	11
Soba 2				12				12
Soba 3								
Kopalnica 1	6	6	6	4	6	6	6	4
Kopalnica 2				3				3
Mali WC			1				1	
Utility / tehnični prostor	4	4	4	4	4	4	4	4
Shramba	3	3	3		3	3	3	
Ropotarnica ob loži								
Loža / zimski vrt	15	17	20	26				
<b>TERASA NA STREHI (neto)</b>								
Delovna soba								
Zelenjavni vrt na strehi								
<b>GALERIJA (neto)</b>								
Galerija								
<b>MANSARDA (neto)</b>								
Spalnica								
Soba								
Hodnik								
Kopalnica								
<b>Skupaj - notranji prostori z ložo (neto)</b>	<b>62</b>	<b>73</b>	<b>84</b>	<b>107</b>				
<b>Površina znotraj toplotnega ovoja (neto) *</b>	48	57	66	81	48	57	66	81

<b>ZUNANJA UREDITEV</b>								
Parkirna mesta	2	2	2	2	2	2	2	2
Ropotarnica (m <sup>2</sup> )								
Velikost minimalne gradbene parcele (m <sup>2</sup> )	180	210	240	300	180	210	240	300
Velikost sadnega in zelenjavnega vrta (m <sup>2</sup> )	99	115	132	165	99	115	132	165

<b>CENA v EUR</b>	<b>BEA</b>	<b>VITA</b>	<b>SANA</b>	<b>FELICIJA</b>	<b>SILVA</b>	<b>JULIJA</b>	<b>URŠKA</b>	<b>VERONIKA</b>
<b>Okvirna cena za hišo na ključ z vključenim 9,5% DDV in donacijami EKO sklada v višini 30 % za nakup skoraj nič energijske hiše</b>	84.000	97.000	115.000	139.000	75.000	89.000	104.000	127.000

<b>HIŠE Z VRTOM NA STREHI ALI MANSARDO KVADRATURE (m<sup>2</sup>)</b>	<b>VERA</b> dvosobna z galerijo, dvokapna streha	<b>SANJA</b> štirisobna z mansardo, dvokapna streha	<b>ANA</b> dvosobna vrt na strehi	<b>VALERIJA</b> trisosbna vrt na strehi	<b>MATEJA</b> štirisobna vrt na strehi	<b>VIKTORIJA</b> petsobna vrt na strehi	<b>VESNA</b> petsobna partnerska vrt na strehi
<b>Zunanje mere</b>	<b>9 x 9</b>	<b>10 x 10</b>	<b>9,9 x 8,1</b>	<b>9,9 x 9,6</b>	<b>12 x 10</b>	<b>12 x 12,6</b>	<b>12 x 12</b>
<b>Zunanje mere (m<sup>2</sup>)</b>	<b>81</b>	<b>100</b>	<b>80</b>	<b>95</b>	<b>120</b>	<b>151</b>	<b>144</b>
<b>PRITLIČJE (neto)</b>	<b>62</b>	<b>81</b>	<b>63</b>	<b>76</b>	<b>94</b>	<b>124</b>	<b>120</b>
Predsoba	8	9	4	6	4	17	6
Dnevni prostor s kuhinjo	18	29	28	24	27	20	34
Spalnica				13	13	19	
Soba 1	10	13			10	13	15
Soba 2						14	14
Soba 3							14
Kopalnica 1	6	6	7	5	6	5	5
Kopalnica 2						4	
Mali WC					2		
Utility, shramba, tehnični prostor	4	5	6	10	10	10	10
Ropotarnica ob loži					5	5	
Loža	16	19	18	18	17	17	22
<b>TERASA NA STREHI (neto)</b>			<b>52</b>	<b>67</b>	<b>90</b>	<b>110</b>	<b>110</b>
Delovna soba			12	17	20	20	20
Zelenjavni vrt na strehi			40	50	70	90	90
<b>GALERIJA (neto)</b>	<b>19</b>						
Galerija	19						
<b>MANSARDA (neto)</b>		<b>42</b>					
Spalnica		18					
Soba		8					
Hodnik		10					
Kopalnica		6					
<b>Skupaj - notranji prostori z ložo (neto)</b>	<b>81</b>	<b>122</b>	<b>75</b>	<b>93</b>	<b>118</b>	<b>143</b>	<b>140</b>
<b>Površina znotraj toplotnega ovoja (neto) *</b>	<b>65</b>	<b>106</b>	<b>45</b>	<b>58</b>	<b>72</b>	<b>102</b>	<b>98</b>

<b>ZUNANJA UREDITEV</b>	<b>VERA</b>	<b>SANJA</b>	<b>ANA</b>	<b>VALERIJA</b>	<b>MATEJA</b>	<b>VIKTORIJA</b>	<b>VESNA</b>
Parkirna mesta	2	3	2	2	3	3	3
Ropotarnica (m <sup>2</sup> )	10	10					
Velikost minimalne gradbene parcele (m <sup>2</sup> )	310	360	240	260	300	340	340
Velikost sadnega in zelenjavnega vrta (m <sup>2</sup> )	230	260	100	120	140	160	160

<b>CENA v EUR</b>	<b>VERA</b>	<b>SANJA</b>	<b>ANA</b>	<b>VALERIJA</b>	<b>MATEJA</b>	<b>VIKTORIJA</b>	<b>VESNA</b>
<b>Okvirna cena za hišo na ključ z vključenim 9,5% DDV in subvancijo EKO sklada v višini 30% za nakup skoraj nič energijske hiše.</b>	<b>166.000</b>	<b>192.000</b>	<b>149.000</b>	<b>185.000</b>	<b>237.000</b>	<b>329.000</b>	<b>339.000</b>

<b>PRITLIČNE HIŠE</b> <b>ENOKAPNA STREHA</b> <b>KVADRATURE (m<sup>2</sup>)</b>	<b>LJUBA</b> Enosobna z ložo	<b>CVETKA</b> Dvosobna z ložo
<b>Zunanje mere (m)</b>	<b>10 x 8</b>	<b>8,4 x 11,8</b>
<b>Zunanje mere (m<sup>2</sup>)</b>	80	99
<b>PRITLIČJE (neto) m<sup>2</sup></b>	<b>79</b>	<b>77</b>
Predsoba s stopniščem	7	16
Dnevni prostor s kuhinjo	48	28
Spalnica		
Soba 1		8
Soba 2		
Soba 3		
Kopalnica 1		6
Kopalnica 2		
Mali WC	2	
Utility / tehnični prostor	5	5
Shramba	3	
Ropotarnica ob loži		
Loža / zimski vrt	14	14
<b>TERASA NA STREHI (neto)</b>		
Delovna soba		
Zelenjavni vrt na strehi		
<b>GALERIJA (neto)</b>		
Galerija		
<b>MANSARDA (neto)</b>		<b>75</b>
Spalnica	18	13
Soba 1	13	22
Soba 2		22
Hodnik	4	4
Kopalnica	5	14
<b>Skupaj - notranji prostori z ložo (neto)</b>	<b>119</b>	<b>152</b>
<b>Površina znotraj toplotnega ovoja (neto) *</b>	105	138

<b>ZUNANJA UREDITEV</b>		
Parkirna mesta	2	2
Ropotarnica (m <sup>2</sup> )		
Velikost minimalne gradbene parcele (m <sup>2</sup> )	450	450
Velikost sadnega in zelenjavnega vrta (m <sup>2</sup> )	120	110

<b>CENA v EUR</b>	<b>LJUBA</b>	<b>CVETKA</b>
<b>Okvirna cena za hišo na ključ z vključenim 9,5% DDV in subvencijo EKO sklada za nakup skoraj nič energijske hiše</b>	192.000	214.000



\*Površina znotraj toplotnega ovoja obsega vse bivalne prostore, ki so povezani z rekuperacijo (ogrevanje in hlajenje). Pokrita soba na strešni terasi ima tanjšo plast toplotne izolacije.

Hiše »SILVA«, »JULIJA«, »URŠKA«, »VERONIKA« nimajo sončnih elektrarn na strehi, baterij, počasnih polnilnic za avtomobile, podzemnih rezervoarjev za deževnico. Zgrajene so tako, da je naknadna montaža sončnih elektrarn, baterij, polnilnic za avtomobile ter rezervoarjev deževnice mogoča brez večjih stroškov. Objavljene okvirne cene so zaradi nestabilnosti cen gradbenih materialov le informativne.

Cene veljajo za hišno konstrukcijo kombinacije lepljenih lesenih plošč in lesene konstrukcije. Cene za stene iz lesenih križno mozničenih ali lepljenih plošč, iz masivnega lesa ali brunarice ali iz opeke so drugačne. Cene različnih proizvajalcev lesenih montažnih hiš ali stanovanj so različne. Vsi proizvajalci, ki sodelujejo s Suligreen z.o.o., pa morajo upoštevati zahteve funkcionalne kakovosti, kot jih določa ta ponudba z okvirnimi cenami, če se želi za hišo ali stanovanje pridobiti »Suligreen Certificate«.

**Naročnik oziroma investitor mora razpolagati z osončeno gradbeno parcelo ali gradbeno pravico, za katero lokacijska informacija dopušča gradnjo hiš ali stanovanj, kot so prikazana v katalogu Suligreen z.o.o. na [www.suligreen.com](http://www.suligreen.com). Če so gradbene parcele dražje od 400 EUR za kvadratni meter, je bolj ekonomična gradnja hiše z zelenjavnim vrtom na strehi.**

Oblikovano: Levo

#### 1.12. Nižji življenjski stroški

Zavod za statistiko je v letu 2022 naredil raziskavo izdatkov družin za življenjske potrebščine. Povprečno velika družina z 2,39 člani je v letu 2022 potrošila 23.934 EUR. Za hrano in brezalkoholne pijače je porabila 4.077 EUR, za stanovanje, vodo, električno energijo, plin in drugo gorivo za potrebe bivališča je porabila 2.949 EUR in za prevoz 5.110 EUR.

Povprečna družina lahko na svojem vrtu pridela sveže kakovostne ekološke zelenjave, jagodičja, sadja, krompirja in druge hrane za vse svoje potrebe letne vrednosti vsaj 2.400 EUR.

Izdatki za svoje lastniško stanovanje in stroški za fosilne energente niso več potrebni, zato družina privarčuje letno vsaj 2.900 EUR.

Stroški prevoza v višini 5.110 EUR se prepolovijo, ker niso več potrebni izdatki za bencin ali dizel.

Povprečni življenjski stroški povprečno velike družine se znižajo za 7.855 EUR letno, za 654 EUR mesečno, oziroma za 33 %. Tako velik prihranek omogoča družini lažje plačevanje kreditov, ki jih prevzame za svojo stanovanjsko gradnjo.

## 2. DRUGA NAROČILA, KI NISO VKLJUČENA V CENO HIŠE »SULIGREEN«

### Dodatne dobrine

Kupec dodatna dela in izdelke naroči tako, da v naročilu, ki je priloga kupoprodajne pogodbe, določi dodatne dobrine in na predlog Suligreen z.o.o. dogovori in s podpisom priloge potrdi, da se strinja s ceno vsake dodatne dobrine. Za dodatne stroške se poveča cena hiše ali stanovanja.

#### 2.1. Predpriprava za postavitve montažne hiše:

- geološka, hidrološka študija, arheološko izkopavanje in druge študije
- odstranitev starih nepremičnin na gradbeni parceli, izkop in nasutje, izdelava škarp;
- izvedba zemeljskih gradbenih del (ureditev gradbišča, zakoličenje objekta, postavitve profilov, gradbena tabla, WC, izvedba gradbene jame);
- plačilo ter ureditev komunalnih priključkov do zgradbe (vodovod, električna, kanalizacija, telefon, širokopasovni internet, dovodna pot);
- temelji (temeljna armiranobetonska plošča s toplotno izolacijo in hidroizolacijo; pasovni temelji, točkovni temelji, piloti, antiradonska zaščita);
- strelovod in njegova ozemljitev;
- naprave za uporabo geotermalne energije (ogrevanje ali hlajenje);
- naprave za uporabo podtalnice.

#### 2.2. Zunanja ureditev:

- ureditev dovozne poti, parkirišč, pločnikov, ekološkega otoka, postavitve pergole, zunanja kolesarnica in ropotarnica, vrtna uta;
- zunanja lesena terasa pred ložo (konstrukcija s temelji in lesene terasne deske), drsna steklena pregibna stena z vrati na zunanji strani lože, delno fiksna steklena stena, zavesa iz blaga ali plastične folije za zaščito proti pozni hudi pozebi, žaluzije, nadstrešek pred vhodnimi vrati, lesena fasada iz macesna;
- izvedba ograj, utrditev brežin, opornih zidov, zunanjih klančin;
- meteorna zunanja inštalacija, peskolovi, lovilci olj, ponikovalnice, robniki;
- postavitve zaprte garaže z avtomatskimi dviznimi vrati;
- dodatni fotovoltaični paneli za polnjenje drugega ali še več električnih avtov in večja stacionarna baterija;
- letna kuhinja, zidani žar, zunanji umivalnik;
- klančine za invalidske vozičke, stopniščna dvizna ploščad za prevoz osebe na invalidskem vozičku na streho;

#### 2.3. Vrtna ureditev:

- oprema in orodje za vrtnarjenje;
- ureditev sadnega in zelenjavnega vrta (sadike sadnega drevja, jagodičevja, jagod in belušev);
- visoke in nizke gredice (v posodah) na podstavkih ali koleščkih, z možnostjo pokrivanja;
- ureditev kompostnika na vrtu;
- vodni pršilniki proti pozebi ali ponjava za pokrivanje občutljivega rastlinja v času zelo hude pozebe ali dežja v času ko drevje cveti;
- mreža proti toči in pticam (nad zunanjim vrtom, nad strešnim vrtom in nad pergolo);
- električni pastir za odganjanje divjadi ali visoka mrežna ograja;

- vrtna oprema (peskovnik, igrala, viseče mreže, plezalniki, senčila, hišica na drevesu);
- ograda za psa ali druge živali, zunanje mačje stranišče, ptičje hišice, čebelnjak, ribnik;

#### **2.4. Notranja ureditev hiše:**

- vgradna pohištvena oprema (omare, regali, delovne mize, kuhinjski niz);
- pohištvo za dnevno sobo, jedilnico, kuhinjo, spalnico, otroško sobo, utility, shrambo, kopalnico, itd;
- ureditev prostorov v prvem nadstropju za invalidne osebe, dodatna oprema za potrebe funkcionalno oviranih oseb, indukcijska zanka, svetlobni signali, dvizhne naprave, posebno prirejeno pohištvo;
- stikala, vtičnice, svetila, javljalniki požara;
- vsa bela tehnika z malimi gospodinjstvi aparati, televizor, ozvočenje in druga računalniška oprema;
- vodna napeljava z uporabo sive vode ali ogrete vode, filtri za čiščenje zraka proti alergenom;
- glinene obloge notranjih sten, nestandardne stenske in stropne obloge, posebne barve sten in stropa, drugačna izvedba tal ali drugačni izbor opreme kopalnice.

#### **2.5. Drugo:**

- Vpis nove nepremičnine v uradne evidence in zemljiško knjigo
- zavarovanje hiše na dan prevzema hiše;
- video nadzorni sistem;
- sistem krmiljenja hišnih naprav na daljavo (pametna hiša: regulacija ogrevanja, protipožarni varovalni sistem, zaprtje glavnega ventila v primeru izlitja vode, meritev kvalitete zraka, vlage in temperature v prostoru, simulacija navzočnosti, ko ste odsotni, krmiljenje žaluzij, luči in drugo);
- vgraditev protivlomnih vhodnih vrat in oken ter steklenih notranjih drsnih vrat iz protivlomnega stekla (plača se razlika med standardno in nadstandardno ponudbo);

Če naročnik zahteva spremembe v arhitekturi, se posebej zaračunajo dodatni stroški projektiranja in dodatni stroške gradnje.

#### **2.6. Hiša brez komunalnih priključkov (ni priključena na javno kanalizacijo in vodovod ter javno elektro distribucijsko omrežje):**

- Mala biološka čistilna naprava;
- Rezervoarji za deževnico dodatne velikosti z opremo, ki omogoča pitje prečiščene deževnice;
- Stacionarna električna baterija kapaciteta dvodnevne ali več dnevne porabe;
- Agregat za elektriko za hišo in za polnjenje električnega avtomobila;

#### **2.7. Solinterra**

Izumitelj Matej Dulc je, z uspešno izvedbo in integracijo sistema Solinterra v šolski stavbi MIC Nova Gorica, dosegel izjemne prihranke pri stroških za ogrevanje in hlajenje stavbe in za to prejel več nagrad. Sistem Solinterra je zasnovan tako da se, s pomočjo sončnih kolektorjev, toploto poleti shranjuje globoko v zemljinu, pod zgradbo. V zimskem času se jo pa, na patentiran način, uporabi za vzdrževanje temperatur in preprečitev ohlajanja stavbe. V poletnem času je potreben vir hladu, ki se ga pridobiva iz globine zemlje s pomočjo podtalnice (če je na razpolago) ali pa s pomočjo geosond. Zgradba je v primeru vgraditve sistema SOLINTERRA lahko nič-energijska. Več [www.solinterra.si](http://www.solinterra.si).

Rešitve »SOLINTERRA« podjetja Dulc d.o.o., člana zadruga Suligreen z.o.o., so primerne zlasti za novogradnje poslovnih zgradb, večnadstropnih zgradb vendar se lahko prilagodijo tudi za strnjena naselja energijsko aktivnih hiš s skupnimi zemeljskimi zalogovniki toplote.



### 3. VRTNARJENJE

#### 3.1. Vrt na strehi ali pred hišo

Na strehi hiše ali v vrtu pred hišo se po naročilu kupca lahko postavi visoke in nizke grede velikosti 200 x 100 cm za vzgojo zelenjave. V gredah je 25 cm kvalitetne zemlje. Gredice na južni strani strehe so nizke, toda vse leto pokrite. Namenjene so za vzgojo paradižnikov, jajčevcev in paprike. Grede v sredini so visoke 85 cm in so v času zmrzovanja pokrite s prosojnim pokrovom. V gredicah je več slojev substratov vključno s slojem gnoja, kar omogoča izjemno bujno rast zelenjave. Grede na severni strani strehe so nizke in vse leto odprte ter namenjene zelenjavi, ki ni občutljiva na mraz.

V loži so posode velikosti 50 x 70 cm, v katerih se goji poleti solate, paradižnike, kumare, jajčevce, papriko, feferone in drugo pozimi pa zimske solate, prezimne radiče, špinača, motovilec, peteršilj, por, brstični ohrovt, ohrovt, rukolo, blitvo. Družina se s pisano rdečo solato (paradižniki, paprike, jajčevci, kumare), ki je pridelana v loži, oskrbuje predvsem od junija do oktobra, z zeleno solato, (špinača, por, peteršilj, radič, motovilec, rukola itd.) pa tudi v času pozne jeseni, zime in zgodnje pomladi.

Pozimi so posode na zunanji strani tik pred stekleno steno, ki seva toploto, zato zimska zelena solata dobro prezimi in uspeva na prostem.

Zelenjavni in sadni vrt ter pergola naj bodo prekriti z mrežo proti toči, ki rastlinje zaščiti tudi pred ptiči.

Če pride do zmrzali, se lahko aktivira vodne pršilce, ki zaščitijo cvetoče sadno drevje.

Proti zelo hudi zmrzali ( več kot 6° C ) ali proti dežju v času ko cveti sadno drevje, se rastlinje lahko zaščiti s pomično plastično ponjavo, ki začasno ustvari zaprt šotorski prostor. V času hude pozebe se mora znotraj šotora zrak ogrevati s parafinskimi svečami ali na druge načine. Proti zmrzali je cvetoče drevje z uporabo vodnih pršilcev zaščiteno samo do temperature minus 6° C.

V sadnem vrtu in pod pergolo nad parkirnim prostorom je lahko zasajenih vsaj dvajset raznovrstnih sadnih dreves, leska, trta in vsaj deset vrst jagodičja in beluši po izboru naročnika.

Na vrtu v senci se na svežih bukovih hlodih lahko goji gobe šitake ali ostrigarje. Kupci bodo, če bodo želeli, gojišča šitak prejeli v razdobju dveh ali treh let, ker je treba gojišča šele vzgojiti. Gobe bodo rasle okoli deset let.

#### 3.2. 5.2. Sadni in jagodični vrt

Na pergoli nad parkirnimi mesti lahko raste kivi, trta ali tudi drugo sadno drevje. Ob dovozni poti se lahko zasadi medonosna drevesa, kostanje, orehe in druge vrste dreves.

Kupec določi vrsto in velikosti drevesa ob naročilu izbrane vrste sadnega drevja, grozdja, kivija, jagodičja. Izbira se lahko le sadno drevje, ki ne zraste višje od treh metrov. Lahko se izbere mini drevesa in stebričasta drevesa, zlasti, če je površina vrta majhna. Zaželene so odporne vrste rastlin.

Kupec lahko izbere po svojem okusu in željah naslednje vrste sadja in jagodičja:

Zap. št.	vrsta drevesa ali jagodičja	Čas zorenja	izbor čimbolj odporne vrste	kg na osebo
1.	češnja – cepljena na tri vrste ali višnja	junij, julij		3
2.	hruška	julij, avgust, september	Viljamovka, Concorde, Conferance, Julijska rana	2
3.	ringlo	julij		1
4.	sliva	avgust, september		4
5.	jabolka	julij, avgust, september, oktober	Topaz, Gala, Carevič, Kosmač, Zlati delišes, Eculet, Krivopecelj, Jonagold, Delarina, Fudži, Mošancelj, Goriška sevka	12
6.	marelica	julij, avgust		2
7.	kutina	oktober		2
8.	breskev - vinogradniška	avgust		2
9.	nešplja	december		1
10.	figa	avgust, september	Brawn Turkey	2
11.	Indijanska banana, asimina samooplodna	september, oktober	Samooplodna - Sunflower, Prima	2
12.	oreh	oktober		3
13.	kostanj	oktober	maroni	2
14.	kaki	oktober, november	Rojo Brillante, Vanilija	12
15.	kivi	oktober-november	Hayward-ženske in moške rastline, samooplodni	12
16.	grozdje, namizno	september, oktober	belo-sladko, citrina, Frances, črno-Smeralda, Agata	15
17.	granatno jabolko	oktober	Wonderfull	1
18.	sibirska limona			
19.	sibirska pomaranča			
20.	sredozemska limona			1
21.	sredozemska nektarina			1
22.	sredozemska pomaranča			1
23.	druge vrste sadja			
24.				
25.				
26.				
27.	jagode 15 sadik na osebo	maj do september	večkrat rodne	2
28.	rabarbara	april, maj, junij		1
29.	ribez	junij - julij	rdeči ali črni, beli	2
30.	aronija	avgust, september	črнопlodna, rdečeplodna	1
31.	sibirska borovnica	maj, junij	Morena, Fialka	0,5
32.	goji jagode	september		0,5
33.	maline – 5 sadik	junij, julij, avgust, september	dvakrat rodna, poletna sorta	2
34.	robide	julij, avgust, september	s trni, brez trnov	1
35.	kosmulje	junij, julij	rumene, rdeče	0,5
36.	dren ali brusnice	september		0,5
37.	ameriške borovnice	julij, avgust	enkrat rodna, večkrat rodna	4
38.	lešniki	september, oktober		1
39.	brusnice	september		0,5
40.	gobe	junij do november	šitake	2
41.	beluši 15 sadik /osebo	april, maj, junij		2

#### 5.6. Ekološko pridelana zelenjava in sadje

Na sonaraven način se lahko letno na osebo na gredicah in na sadnem vrtu pridelata najmanj 50 kg krompirja ali sladkega krompirja, 10 do 15 kg fižola, graha, boba in drugih stročnic v zrnju, 170 kg raznovrstne zelenjave in dišavnice, 100 kg sadja in jagodičja, 20 kg grozdja, 5 do 10 kg orehov in lešnikov in 2 do 5 kg šitak ali ostrigarjev. V gozdovih lahko naberejo letno vsaj 5 kg gob in 10 kg kostanja.

Vsak dan naj se zaužije skledo povsem sveže žive zimsko spomladne solate, ki je izjemen probiotik.

Za pridelavo navedene količine zelenjave in stročnic ter jagod se potrebuje na osebo gredice s površino zemlje okoli 8 m<sup>2</sup>. Ker se zaužije veliko sladkega sadja in jagodičja, se zmanjša potreba po uživanju sladkorja.

Ker se lahko pridelata precej krompirja, kostanja, orehov in oreščkov se lahko zmanjšajo potrebe po nakupu žitaric, kot so pšenica, pira, koruza, itd.

Sadje in korenovke se lahko za ozimnico shranjuje v hranilni omari pri 4° C.

V prostorih utility oz. v shrambi je predvideno dovolj prostora za shranjevanje vse vložene hrane, konzerviranega sadja in zelenjave.

#### 4. POHIŠTVO, BELA TEHNIKA IN DRUGA OPREMA

Doktrina trajnostnega prebivanja predvideva enostavno mobilnost družine v bližino delovnih mest, kamor lahko hodijo peš ali se vozijo s kolesom. Zato bodo hiše oziroma stanovanja po izboru in dodatnem naročilu kupca lahko v celoti opremljeni s pohištvo in belo tehniko. To omogoča družini, da se preseli na drugo lokacijo in s seboj vzame le osebne predmete, kot so dokumentacija, oblačila, obutev, knjige, slike in se preseli v drugo hišo ali stanovanje globalnega sistema zadruge SULIGREEN z.o.o..

##### 4.1. Pohištvo

Po dodatnem naročilu kupca se lahko dobavi komplet vsega pohištva za spalnice, otroške sobe, dnevni prostor, utility, ložo, kopalnico, WC in shrambo. Komplet pohištva za delovno sobo oziroma delovna miza, ergonomski stol, predalnik, vgradna omara ali regal.

##### 4.2. Bela tehnika in drugo

Velikost aparatov bele tehnike se prilagaja velikosti hiše.

- pralni stroj
- sušilni stroj
- zamrzovalno omara
- hladilnik z zamrzovalnikom
- kuhalno indukcijsko ploščo
- pečica
- pomivalni stroj
- aparat za vakuumsko pakiranje
- mikrovalovna pečica
- televizija
- sušilec za sadje ali zelenjavo
- hladilno omara za ozimnico

- Komplet malih gospodinskih aparatov
- mlin za žito
- stoječi mešalnik
- sokovnik
- palični mešalnik
- ročni mešalnik
- opekač
- grelnik za vodo
- akumulatorski sesalnik
- aktivno likalno desko
- likalnik s parno postajo

## 5. NASELJA PODOBNO MISLEČIH DRUŽIN

**Moralna načela, človekove pravice, cilji in dejavnosti zadruga SULIGREEN z.o.o. so opredeljeni v 5., 6. in 11. členu Zadrुžnih pravil.**

Zadruga Suligreen z.o.o. bo predlagala družinam, ki želijo prebivati na trajnostni način, da organizirajo lokalno stanovanjsko potrošniško zadrugo. Zadruga bo združevala kupce ali najemnike trajnostnih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov, ki želijo skupaj zgraditi večja naselja vrstnih ali individualnih hiš ali večnadstropnih poslovno stanovanjskih zgradb ter tiste, ki želijo dograditi svoja sedanja bivališča tako, da je omogočeno prebivanje na trajnostni način.

Člani lokalne zadruga lahko trajnostna naselja urejajo skupno, kot npr. urbanistično zasnovo naselja, gradbeno dovoljenje, infrastrukturo, med sosedsko pomoč, vrtec, osnovno šolo, oskrbo ostarelih oseb, zdravstveni dom itd.

Praviloma bo lokalna zadruga zgradila in upravljala sisteme in naprave za energetska samooskrbo za celotno naselje. Zadruga bo skupno z lokalnimi skupnostmi in lastniki zazidljivih gradbenih parcel poskrbela, da bodo urbanistične rešitve omogočale zgraditev velikih novih naselij. Zadruga bo investirala sredstva za komunalno ureditev parcel. Lahko bo gradila skupno ekološko čistilno napravo, skupno sončno elektrarno in veliko baterijo za shranjevanje viškov elektrike ali naprave za shranjevanje viškov elektrike s pomočjo elektrolize vode v obliki vodika ali naprave za velike zalogovnike poletne sončne toplote po sistemu SOLINTERRA globoko v zemlji, pod ali ob zgradbah. Imela bo lahko skupni sistem zaščite proti strelam itd.

Po zgraditvi naselja bo zadruga organizirala oskrbo z ekološko pridelano hrano lokalnih kmetovalcev in vrsto drugih dejavnosti.

Na ta način se bo lahko cena bivališč in stroškov prebivanja znižala.

## 6. LOKALNE ZADRUGE »SULIGREEN« ZA NASELJA

Lokalna zadruga bo organizirala na podlagi pisnih naročil in na podlagi plačila naročnika:

- Oskrbo z zajtrkom, kosilom in večerjo (ekološko neoporečna hrana v skupni restavraciji ali z dostavo na domu ali kuhanje v hiši naročnika).
- Za večja naselja skupno uporabo električnih avtomobilov, skuterjev in dvokoles ter invalidskih vozičkov.
- Za člane, ki nimajo časa ali ne bodo mogli vrtnariti, celovito oskrbo njihovih vrtov in oskrbo vrtov v času odsotnosti stanovalcev, npr. v času počitnic.

- Zadruga bo organizirala oskrbo članov z eko hrano, ki se je ne da pridelati v naselju, tako da bo v zadrugo včlanila tudi lokalne eko kmetovalce.
- Zadruga bo za večja naselja organizirala oskrbo psov, mačk in drugih hišnih ljubljencev ob odsotnosti stanovalcev.
- Osnovno čiščenje prostorov stanovanja z odnašanjem smeti in postiljanje.
- Pomoč pri pranju, sušenju in likanju perila.
- Pomoč pri vzdrževanju osebne higiene in izvajanju dnevnih opravil kot sta oblačenje in slačenje ter varstvo in pomoč pri ohranjanju socialnih stikov.
- Dostave živil in drugega iz eko trgovine.
- Drugo po dogovoru z zadrugo.

## 7. ČLANARINA

Lokalna zadruga mora v skladu s stanovanjskim zakonom upoštevati določbe, ki urejajo na obvezen način razmerja med etažnimi lastniki. Zato v skladu s svojimi pravili sodeluje s skupnostmi etažnih lastnikov, ki so podpisali pogodbo o medsebojnih razmerjih in so imenovali upravnika.

Zadruga, ki jo ustanovijo in upravljajo člani, ki živijo v naselju bivališč, ki omogočajo trajnostni način prebivanja bo s članarino vseh stanovalcev zbirala sredstva in plačevala račune za:

- organizirano informiranje in usposabljanje članov glede urbanega vrtnarjenja in trajnostnega načina prebivanja;
- celovito spletno informiranje članov in druge dejavnosti v skladu z določbami zadružnih pravil;
- morebitni presežek porabe elektrike iz javnega omrežja in druge stroške, ki se plačujejo elektro distributerju oziroma bo ustvarjala dodatni prihodek, če se bo konično elektriko lahko prodajalo javnemu omrežju;
- priključek na javno kanalizacijo ali čiščenje in vzdrževanje lastne skupne bio-čistilne naprave;
- stroške ločenega zbiranja in odvoz odpadkov;
- priključek na javno telefonsko omrežje;
- priključek za TV in internet;
- redno vzdrževanje skupnih prostorov za druženje, delavnice z zmogljivo opremo, hitre polnilnice za avtomobile, rastlinjaka in drugega ter delov zgradb in površin okoli zgradb in skupnih dreves;
- redno vzdrževanje dvigal dvižnih ploščadi za invalide, video nadzornega sistema, opreme za požarno varnost in varovanja;
- rezervni sklad za etažne lastnike v skladu s stanovanjskim zakonom ob upoštevanju amortizacijske dobe sončne elektrarne in druge energetske in vrtno opreme;
- zavarovanje nepremičnin in opreme;
- zaščito rastlinja z eko sredstvi;
- za ogrevan rastlinjak za vzgojo sadik in prezimovanje limon in drugih sredozemskih rastlin tako, da bodo člani lahko pridobili eko sadike v skladu z njihovimi naročili;
- plačilo morebitnih stroškov financiranja, če se lokalna zadruga za potrebe vseh lastnikov hiš oziroma stanovanj zadolži ali vzame kapital;
- za oskrbo skupnega sadnega vrta in odprtih bivalnih površin;
- za stroške upravljanja, poslovođenja, nadzora in revizij;
- za plačilo hišniških storitev, za stroške koordinacije in prispevkov za osebe v delovnem razmerju z lokalno zadrugo ali z upravnikom;



- za računovodsko administrativne režijske stroške;
- za prispevek za regionalno ali državno zvezo zadrug;
- Za druge dobrine, ki jih uživajo vsi uporabniki nepremičnin na določeni lokaciji oziroma naselju;
- za stroške neodvisnega ocenjevanja trajnostnega načina prebivanja v skladu z vsebino franšize zato, da se pridobi in obnavlja »Suligreen Certificate«

Za vse drugo blago ali storitve lokalna zadruga zbira sredstva na podlagi pisnih naročilnic uporabnikov nepremičnin in na podlagi cenika. Za člane zadruge se lahko dosega količinske popuste in omogoča nakupe dobrin vrhunske kakovosti po dostopnih cenah.

## 8. DVIG KAKOVOSTI ŽIVLJENJA IN NIŽANJE ŽIVLJENJSKIH STROŠKOV

Upoštevamo podatke Zavoda za statistiko Republike Slovenije glede porabljenih sredstev gospodinjstev za leto 2015.

### 8.1. Hrana

#### Zelenjava, sadje, krompir, gobe, med

Svetovna zdravstvena organizacija priporoča, da dnevno zaužijemo vsaj 400 gramov zelenjave in 200 gramov sadja.

Pri nakupu industrijsko pridelane hrane smo plačali v letu 2015 na osebo letno za 142 kg zelenjave 283 EUR in za 70 kg jagodičja in sadja 141 EUR, skupno 424 EUR. Cene eko hrane so bistveno višje od zdravstveno problematične industrijske hrane. Zaradi podražitve energentov pa so se in se še bodo cene ekoloških neoporečne zelenjave in sadja povišale na vsaj 800 EUR na osebo letno. Stanovalci trajnostnih bivališč, ki se bodo samooskrbovali z zelenjavo, jagodičjem in večino sadja, krompirjem, stročnicami, gobami, medom bodo letno na osebo prihranili najmanj 750 EUR.

Za nakup semen, gnoja in drugih eko gnojil ter eko zaščitnih sredstev bo vsak stanovalec letno porabil največ 50 EUR. Deževnica za namakanje bo na razpolago iz lastne cisterne.

### 8.2. Meso in ribe

Po podatkih zavoda za statistiko je v letu 2015 vsak član gospodinjstva porabil letno za nakup mesa 227 EUR in za ribe ter morske sadeže 29 EUR. Če znaša povprečna cena mesa 5 EUR je kupil v trgovini 45 kg mesa in če so ribe po 7 EUR 4 kg rib. Realna poraba je večja ker se del prebivalstva samooskrbuje z mesom, manj pa z ribami. Zaželeno količina uživanja mesa v trajnostnem življenjskem slogu naj bi bila trikrat tedensko po 150 gramov mesa oziroma 24 kg na leto za ceno 121 EUR in dvakrat tedensko po 300 gramov rib oziroma 32 kg na leto v vrednosti 226 EUR.

Zadruga bo meso pridobila od članov ekoloških kmetovalcev po ceni, ki je podobna ceni mesa v supermarketih. Odpade marža, plačilni rok je ob prodaji mesa. Logistične stroške plača EU oziroma Ministrstvo za kmetijstvo.

Podražitev energentov v letu 2022 vpliva na dvig cene mesa in rib.

Rib pojemo Slovenci premalo. Zato naj bi povečali letno količino rib, mehkušcev, školjk, rakov in drugih vodnih živali na osebo na vsaj 31 kg. RIBE BO ZADRUGA KUPILA PRI EKO-RIBOGOJCIH, MORSKIH IN SLADKOVODNIH RIB PO NIŽJI CENI ZARADI KOLIČINSKIH POPUSTOV. RIBE SO DRAŽJE KOT MESO. Predvidevamo, da bo treba prihranek pri mesu preusmeriti v nakup ekološko vzgojenih rib. Zato bo strošek za meso in ribe še vedno okoli 227 EUR na člana gospodinjstva. Tako, da pri teh dveh dobrinah zaradi zaželenega prestrukturiranja porabe manj

mesa in veliko več rib ni pričakovati prihrankov. Za prirejo 1 kg govedine gre v zrak 14 kg CO<sub>2</sub>, za prirejo postevri pa le 2,9 kg CO<sub>2</sub>.

Ekološko ozaveščeni živinorejci predlagajo, da bi se vrnili na sonaravno vzgojo goveda, ovac, prašičev. Če bi se 8 milijard ljudi zadovoljilo z dnevnim obrokom 100 gr. mesa, bi to zelo veliko prispevalo k podnebni nevtralnosti. Ne bi bilo potrebno požigati tropske gozdove zato, da se pridela velike količine soje, koruze, itd za pitanje prašičev, piščancev, govedi, itd.

### 8.3. Kruh, žitarice in semena

Stanovanje ali hiša bo razpolagala z mlinom za moko. Tako bo mogoča samooskrba z lastno svežo kvaliteto moko in lastna peka kruha. Sedanji strošek za kruh okoli 63 EUR se lahko zmanjša za 20 EUR.

V skladu z načeli presnojedstva si bodo člani zadruga zlasti za zajtrk mleli ekološko pridelano piro, proso, lanena, bučna, konopljna semena, brezglutensko ajdo itd. ali pa glutensko pšenico, piro, ječmen itd. Tako se zmanjša potreba po peki in uživanju kruha. Zato se celotni strošek za žita in semena lahko prepolovi.

### 8.4. Olivno olje

Povečala se bo uporaba oljčnega olja na vsaj 4 litre letno na osebo, kar stane pri eko-oljkarjih najmanj 60 EUR.

Povečana uporaba dražjega oljčnega olja verjetno izniči prihranke zaradi lastne peke kruha in presnojedstva žit in semen.

### 8.5. Voda

Hiša bo razpolagala z rezervoarji deževnice najmanj velikosti 5 m<sup>3</sup> na enega stanovalca. Zato se bo strošek za vodo iz javnega omrežja zreduciral na vodo za pitje in kuhanje. Če stane voda letno 90 EUR na osebo gospodinjstva, se bo ta strošek lahko znižal vsaj na 20 EUR na osebo.

### 8.6. Hišna energetika

Statistično evidentirani stroški na osebo za hišno energetiko v Sloveniji za leto 2015 so znašali za:

- električno energijo	268 EUR
- plin	79 EUR
- tekoča goriva	98 EUR
- trda goriva	92 EUR
- toplotno energijo	54 EUR

**Vsa hišna energetika 591 EUR na osebo**

Poraba povprečne slovenske družine v letu 2021 je bila 3.973 kWh elektrike letno.

Fotovoltaični paneli imajo življenjsko dobo okoli 25 let, baterije 10 let, druga elektro-strojna oprema ima različno dobo trajnosti.

### 8.7. Podražitev energentov v letu 2022

Ob koncu leta 2021 in v letu 2022 je prišlo do podražitev plina, elektrike in zato tudi toplotnega ogrevanja in hlajenja stanovanjskih zgradb.

V strokovnih krogih ocenjujejo, da bodo te podražitve dolgotrajne.

Maloprodajne cene bencina, dizel goriva in kurilnega olja so se dvignile. Politiki še niso napovedali, kako bodo problem energetske druginje reševali dolgoročno. Država si ne bo mogla privoščiti velikih socialnih druginjskih dodatkov.

Energetska druginja elektrike in fosilnih energentov bo družine stimulirala, da bodo bolj intenzivno investirale v sončno samooskrbo.

Vojaška agresija Ruske Federacije na Ukrajino, ki se je začela 24. februarja 2022 in še ni zglede, da naj bi se končala, je močno vplivala na višanje cen fosilnih energentov in hrane ter povzročila visoko inflacijo.

### 8.8. Hišna energetika v letu 2022

Ocenjujemo, da bodo letni stroški za hišno energetiko v letu 2024 in do leta 2030 verjetno znašali na osebo okoli:

- električna energija	670 EUR
- plin	395 EUR
- tekoča goriva	147 EUR
- trda goriva	92 EUR
- toplotno energijo	108 EUR
skupaj	1.412 EUR

Poraba na povprečno slovensko družino z 2,7 člana bo za hišno energetiko v letu 2023 znašala okoli 3.812 EUR oziroma 1.412 EUR na osebo. Če je sončna elektrarna vključena po sistemu net metering v javni elektro distribucijski sistem se bo plačevalo predvsem stroške za omrežnino. Tako, da znaša sedaj prihranek družine z lastno sončno elektrarno letno vsaj okoli 2800 EUR in na osebo okoli 1.037 EUR.

### 8.9. Električna vozila

Poraba povprečne družine z 2,7 člana za en osebni avto za bencin ali dizel pri prevoženih 21.000 km se je povečala v začetku leta 2023 na okoli 2371 EUR na leto ali 878 EUR na osebo.

Pri nakupu električnih vozil se lahko dobil 4.500 EUR donacije Borzena. Cene evropskih električnih avtomobilov so visoke. V letu 2022 so Evropejci kupili okoli enega milijona kitajskih električnih avtomobilov, ker so bistveno cenejši. Električni avtomobili Dača izdelani na Kitajskem z dosegom 200 km z enim polnjenjem, stanejo 14.000 EUR. Kitajski električni avtomobili, ki so namenjeni kratkim prevozom na delo, v šolo po nakupih in za priložnostne dejavnosti bodo dostopni po še nižjih cenah.

Cene in trajnost litij-ionskih baterij se bodo zniževale, življenjska doba trajanja pa podeseterila.

## 9. IZJEMEN PRIHRANEK PRI STROŠKIH PREBIVANJA

Vsi letni prihranki pri življenjskih stroških na osebo člana gospodinjstva v letu 2023

- zelenjava, sadje, gobe, med	750 EUR
- hišna energetika	1.037 EUR
- nadomeščanje fosilnega goriva za avto z lastno elektriko	878 EUR

**Letni čisti prihranek na člana gospodinjstva znaša 2665 EUR ali 30,4 % njegove porabe**

Mesečni prihranek na člana na gospodinjstvo znaša 222 EUR

V Sloveniji je leta 2015 znašal letni življenjski strošek na člana gospodinjstva 7.523 EUR, na povprečno 2,7-člansko družino pa 19.496 EUR.





V letu 2023 je znašal letni življenjski strošek na člana gospodinjstva okoli 8.757 EUR in letni življenjski strošek 2,7 članske družine okoli 23.643 EUR. Zaradi podražitve energentov in hrane se bodo zelo verjetno življenjski stroški do leta 2030 močno povečali.

Zaradi popustov na količino, ki jih nudijo proizvajalci in ponudniki storitev, se bodo lahko članom zadruga, če bodo kupovali skupno preko svoje zadruga, znižali za okoli 25% stroški za nabavo kvalitetnega pohištva in bele tehnike ter drugih dobrin z dolgim garancijskim rokom ter cene električnih avtomobilov.

**Skupno lahko znaša mesečni prihranek, če družina kupi hišo ali stanovanje, ki omogoča trajnostni način prebivanja in uporabljajo en električni avtomobil, na osebo okoli 222 EUR oziroma najmanj 30,4 % statistično povprečnih mesečnih življenjskih izdatkov člana gospodinjstva v Sloveniji.**

Ljubljana, dne 16. 5. 2024

Predsednik zadruga SULIGREEN z.o.o.  
Dr. Gojko Stanič