

CENIK HIŠ »SULIGREEN«

Hiše »Suligreen« omogočajo stanovalcem varno in energetsko varčno prebivanje, ker so narejene iz lesene konstrukcij in z naravno izolacijo ter okni in zunanji vrati, ki ustrezajo standardom pasivne gradnje.

Hiše se samooskrbujejo iz lastne sončne elektrarne z vso energijo, ki jo potrebuje za ogrevanje, hlajenje, rekuperacijo zraka, bele tehnike, razsvetljave, TV, računalnikov, oskrbo vrta in za polnjenje enega osebnega električnega avtomobila.

Stanovalci lahko v loži, na strehi hiše, na pergoli nad parkirišči in v sadnem in zelenjavnem vrtu skozi vse leto na ekološki način pridelajo zadostne količine sveže zdrave zelenjave, jagodičja, sadja, krompirja, stročnic, medu in gob. Z ekološko pridelano hrano, kot je meso, ribe, žitarice in podobno se oskrbujejo pri lokalnih kmetovalcih. Pijejo čisto vodo in v zaprtih prostorih dihajo čisti zrak. Življenjski stroški se stanovalcem znižajo za več kot 30%. V primeru, ko delajo na domu, pa še bolj. Družinski prihranki so znatni, naložbe kapitala v trajnostne zgradbe pa donosne.

Družine, ki se odločijo prebivati na trajnostni način, se organizirajo za svoje naselje v stanovanjsko potrošniške zadruge in na ta način opravljajo skupne dejavnosti, gradijo skupne energetske naprave, sodelujejo z lokalnimi ekološkimi kmetovalci in organizirajo medsosedska pomoč.

KAZALO

POGOJI NAKUPA HIŠ	3
1. V CENO HIŠE »SULIGREEN« JE VKLJUČENO	3
1.1. Projektiranje	3
1.2. Konstrukcija in oprema hiš	3
1.3. Streha z gredicami in delovno sobo.....	6
1.4. Parkirna mesta.....	6
1.5. Garancijski roki	6
1.6. Varnost in podnebna odpornost	6
1.7. Čista voda in zrak	6
1.8. Priključki na komunalno infrastrukturo	6
1.9. Hišna infrastruktura.....	7
1.10. Energetika in svetila.....	7
1.11. Nižji življenjski stroški	11
2. DRUGA NAROČILA, KI NISO VKLJUČENA V CENO HIŠE »SULIGREEN«	11
2.1. Priprava temeljev za postavitev montažne hiše:	11
2.2. Zunanja ureditev:.....	11
2.3. Vrtna ureditev:.....	12
2.4. Notranja ureditev hiše:.....	12
2.5. Drugo:.....	12
2.6. Hiša brez komunalnih priključkov (ni priključena na javno kanalizacijo in vodovod ter javno elektro distribucijsko omrežje):	12
2.7. Solinterra	13
3. VRTNARJENJE	13
3.1. Vrt na strehi ali pred hišo	13
3.2. 5.2. Sadni in jagodični vrt.....	13
4. POHIŠTVO, BELA TEHNIKA IN DRUGA OPREMA	15
4.1. Pohištvo	15
4.2. Bela tehnika in drugo.....	15
4.3. Komplet malih gospodinjskih aparatov	16
5. NASELJA PODOBNO MISLEČIH DRUŽIN	16
6. LOKALNE ZADRUGE »SULIGREEN« ZA NASELJA	17
7. ČLANARINA	17

POGOJI NAKUPA HIŠ

S hišami »SULIGREEN« nagovarjamo osebe, ki želijo prebivati na zdrav in trajnostni način, ter uporabljati energijo sonca za energetske potrebe bivanja in transporta.

Kupci so lahko fizične ali pravne osebe, ki lahko v skladu z določbami gradbenega zakona (GZ-1) pridobijo status investitorja in so plačniki komunalnega prispevka.

Kupci že imajo ali bodo pridobili gradbeno parcelo ali gradbeno pravico, na kateri lokacijska informacija dopušča graditev hiš »Suligreen«. Če kupec še ni vpisan v zemljiški knjigi kot lastnik gradbene parcele ali kot lastnik stvarne gradbene pravice ali najemne pravice, ki mu dopušča gradnjo zgradb »Suligreen«, mora z lastnikom podpisati notarsko overjeno pogodbo, ki mu gradnjo dovoljuje. Pomembno je, da je parcela obsijana s soncem tudi v zimskem času. Teren naj v primeru, da se dostavlja v tovarni izdelane stene, strope ali module, omogoča dostop do objekta s kamioni – vlačilci dolžine 18 m in avtodvigalom mase 25 - 50 ton. V primeru, da dostop z vlačilci dolžine 16 m ni možen, izvajalec po predhodnem ogledu terena posreduje način in stroške transporta elementov do mesta gradnje.

Naročniki, ki želijo opravljati posamezne dejavnosti s podobno mislečimi sosedi, se lahko vključijo v zadrugo SULIGREEN, zadruga za trajnostno prebivanje, z.o.o., Ljubljana, ali pa za svoje naselje organizirajo svojo stanovanjsko zadrugo.

1. V CENO HIŠE »SULIGREEN« JE VKLJUČENO

1.1. Projektiranje

Kupec na podlagi podpisa predpogodbe ali kupoprodajne pogodbe za hišo. Praviloma zadrugi naroči, da opravlja vlogo vodilnega pogodbenika. Zadruga je pooblaščenca, da za kupca in v njegovem imenu opravlja vlogo projektanta, nadzornega organa in izvajalca. Zadruga SULIGREEN pridobi dovoljenja za gradnjo. Investitor lahko, če to želi, izbere in določi organ nadzora.

V ceno hiše je vključeno:

- projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev (DPP);
- projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD);
- projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI);
- projektna dokumentacija izvedenih del (PID);
- pridobivanje donacij EKO sklada;

V ceno hiše je vključen strošek dostave ter montaže hiše na gradbeno parcelo na območju Slovenije.

Naročnik pridobi pravico do enkratne uporabe znanja, ki ga vsebuje franšiza »Suligreen Sustainable Living«, le za zgraditev njegove naročene hiše ali naselja.

Zadruga naročniku ob prevzemu hiše in pridobitvi uporabnega dovoljenja izroči certifikat »Suligreen Certificate« s katerim jamči, da zgradba ustreza zahtevam franšize.

1.2. Konstrukcija in oprema hiš

Hiša je izdelana tako, da stanovalcem omogoča prebivati na izviren trajnostni način, ki je zaščiten s slovenskim patentom P-201900039 - 25778 »Sovplivi tehnoloških sistemov, ki omogočajo energetska samooskrbo zgradb in samooskrbo stanovalcev s sonaravno pridelano hrano«. Dne 8. 10. 2021 je zadruga prejela odločbo o registraciji blagovne znamke SULIGREEN št. 202071177. Zadruga je dne 27. 7. 2023 vložila PCT patentno prijavo »Optimalna arhitekturna, energetska in vrtnarska ureditev bivališč, ki omogočajo trajnostni način prebivanja« PCT-Optimal Architectural, Energy and Gardening Arrangement of Residences That Enable Sustainable Living« PCT/SI2023/050009.

Hiša in stavbno pohištvo ustrezata zahtevam kriterijem standarda za pasivne hiše, saj je poraba energije za ogrevanje, hlajenje in rekuperacijo praviloma manjša od $< 10 \text{ kWh/m}^2$, če se tako nizka poraba ne da doseči, je poraba lahko največ 15 kWh/m^2 . Gradbeni materiali so izbrani po trajnostnih načelih. Ekološka bilanca je zelo ugodna.

Primerjava LCA kazalnikov za Suligreen štirisobno leseno hišo z izolacijo iz celuloze in lesenih vlaken z enako veliko hišo, ki je izdelana iz armiranega betona, z izolacijo iz stiropora in mineralno volno v tleh in stropu po standardih pasivne hiše kaže:

LCA kazalniki	štirisobna lesena hiša 120 m ² , celulozna izolacija	štirisobna betonska hiša 120 m ² , mineralna volna, stiropor
OI 3 ekološki kazalnik	342 točk = 1,9 nižji indeks	650 točk
Ei 10 indikator odpada	17,42 točk = 1,36 nižji indeks	23,64 točk
PENRT 100 (poraba primarne neobnovljive energije v 100 letih) v kWh/m ²	1470 kWh /m ² = za 1,66 nižji indeks	2436 kWh /m ²
GWP 100 (Potencial globalnega segrevanja) – Poraba CO ₂ -1,79 kg CO ₂ je negativna	179 kg CO ₂ /m ² se posrka iz zraka Nižji indeks 5,31	352 kg CO ₂ /m ² gre v zrak pri betonski gradnji
AP (potencial zakisanja tal in vode)	= za 1,46 kg SO ₂ /m ³ 1,53 nižji index	2,24 kg SO ₂ /m ³
Masa	27,38 ton tehta trisobna lesena hiša	69,40 ton tehta betonska zgradba = za 2,53 krat težja je betonska zgradba

Ovoj stavbe je izveden zrakotesno zaradi preprečevanja prepaha, zmanjševanja energetskih izgub, vdora poletne vročine in preprečevanja poškodb konstrukcije zaradi kondenzacije vlage.

Znotraj močno izoliranega ovoja zgradbe so spalnice, kuhinja z dnevnim prostorom, kopalnica, utility, WC. Loža ni izolirana.

Lesena konstrukcija hiše je izdelana iz križno mozničenih/križno lepljenih plošč ali lesenih brun. Lahko je izdelana na drugačen način iz lesene konstrukcije, ojačene z lesenimi vlaknenimi ploščami. Če se za gradnjo uporablja drugačne naravne materiale kot je npr. glina, zemlja ali kamen, se stroški takega načina gradnje posebej ovrednotijo.

Hiša ali več nadstropna zgradba je narejena tako, da je varna v primeru najhujših **potresov**.

Vse zgradbe morajo vzdržati **udarce bočnega vetra** hitrosti najmanj 250 km/uro.

Zgradbe so narejene tako, da so odporne na **hurikanski vertikalni srk**. Zato mora biti streha narejena iz najmanj 15 cm debelih križno mozničenih ali lepljenih plošč. Na tako leseno ploščo je čvrsto pritrjena jeklena strešna plošča, ki zgradbo ščiti pred **udarci toče**, debeline okoli 12 cm. Lesena streha mora biti čvrsto sidrana v vertikalne lesene stene in stene na temeljno armirano betonsko ploščo debeline praviloma vsaj 20 cm. Hiša neto velikosti 84 m² tehta okoli 75 ton, zato ji hurikani ne bodo škodovali v naslednjih stotih letih, ko se bo povprečna temperatura ozračja v Sloveniji zelo verjetno dvignila še za najmanj eno ali dve stopinji.

Zgradbe, ki so narejene iz brun ali križno lepljenih ali mozničenih lesenih plošč, **v primeru, da se vnamejo**, gorijo počasi ker se na površini naredi zoglenela plast. Hiše narejene iz kovinske ali armirano betonske konstrukcije se lahko hitreje porušijo, ker se železo ob visoki temperaturi krivi. Nad štedilnikom se na dodatno zahtevo naročnika lahko montira javljalik požarov, vgradi javljalnike ognja in vodne pršilce. Rezervoar deževnice bo poleg vode iz pipe omogočal učinkovito zaščito pred bližajočim gozdnim požarom ali za gašenje požara.

Zgradbe so lahko sestavljene **iz modulov** posameznih sten z vgrajenim stavbnim pohištvom in stropov ali pa se postavijo z vgraditvijo povsem opremljenih modulov delov zgradbe. Moduli se izdelajo in dostavijo na gradbeno parcelo in tam sestavijo. Postavijo se na armirano betonsko temeljno ploščo s toplotno in hidro izolacijo. Montaža delov zgradbe traja le nekaj dni.

Fasada je izvedena s tankoslojnim ometom oz. fasadnimi ploščami. Naročnik lahko proti doplačilu izbere leseno fasado iz macesnovega lesa.

Iz odpornega lesa so tudi tla v loži, podest pred vhodom v hišo in stopnice. Na severni strani hiš z vrtom na strehi so lesene stopnice, ki vodijo na streho, pod stopnicami je prostor za kolesa, agregat in športno opremo.

Pri hiš se na željo naročnika lahko postavi ob hiši **kolesarnica z ropotarnico**.

Stene in stropi so na notranji strani obloženi z mavčno vlaknenimi ploščami. Lahko so tudi iz križno mozničenih ali lepljenih lesenih smrekovih plošč, ki so na tej vidni strani obdelane in premazane z naravnim namenskim rastlinskim oljem z belim pigmentom.

Na podlagi dodatnega naročila se lahko notranje površine sten obdelata s tankoslojnim glinenim ometom, vendar šele po postavitvi hiše na parcelo. To se lahko izvaja le v poletnih mesecih.

Tlaki v spalnici, sobi in v dnevnem prostoru so iz gotovega parketa. V kopalnici, stranišču, ropotarnici ter v utility so tla obložena s keramičnimi ploščicami. Kopalnica je opremljena s sanitarno opremo (WC školjka, tuš kabina, umivalnik in armatura).

Inštalacijske stene v kopalnici, utility in WC-ju so iz vodoodpornih mavčnih plošč.

Kupec lahko ob podpisu kupoprodajne pogodbe naroči in dodatno plača nestandardno izvedbo:

- stenskih in stropnih oblog in barvo sten ter stropa;
- drugačno izvedbo tal v dnevnem prostoru, spalnicah, utility, kopalnici, loži;
- drugačni izbor opreme kopalnice in keramičnih ploščic

V primeru, da kupec naroči materiale in izdelke, ki so dražji od standardne opreme, je dolžan razliko v ceni doplačati.

Notranja **svetla višina prostorov** je 250 cm. Svetla višina vrat je najmanj 208 cm.

Vgrajeno je zračno **centralno gretje, hlajenje hiše z rekuperacijo** zraka. Hiša izpolnjuje vse kriterije pasivne hiše, je izjemno energetsko varčna, se ne pregreva. Na razpolago je vedno dovolj svežega zraka. Poraba primarne energije je zelo majhna (več na www.passiv.de). Hiša se le dogreva. Koristi se toplota, ki jo oddajajo prebivalci, električna oprema in svetila. Za nadomeščanje izgubljene toplote zadošča vgrajena kompaktna toplotna črpalka za toplozračno dogrevanje in hlajenje hiše ter ogrevanje sanitarne vode.

Okna imajo lesene okvirje in 3-slojno zasteklitev ter so izvedena tako, da ustrezajo standardu pasivne hiše.

Prostori v pritličju so dostopni osebam na invalidskem vozičku. Svetla širina vrat je min. 90 cm. V vseh prostorih je predviden prostor za obračanje invalidskega vozička v premeru 1.5 m. **Pragovi** vhodnih in notranjih vrat so lahko visoki največ 2 cm. Pred vhodom in na vrtu se predvidi možnost dodatne montaže klančin z ograjo na dodatno zahtevo naročnika.

Pri hišah z vrtom na strehi je dostop do strehe po lesenih stopnicah. Na ograjo stopnic se lahko dodatno na zahtevo naročnika vgradi dvizna ploščad, namenjena osebam na invalidskih vozičkih.

1.3. Streha z gredicami in delovno sobo

Na ravni pohodni strehi hiše z vrtom na strehi, se lahko dodatno naroči gredice za zelenjavo. Tla so iz odpornega lesa.

Pod paneli je z lesno oblogo zaprto podstrešje oziroma prostor, ki se lahko na podlagi doplačila predela v izolirano in ogrevano delovno sobo. Prostor služi za delo na domu ali kot skladišče. V njem je lahko delavnica z orodji za osnovne delovne operacije, vrtno orodje, oprema, panji za čebele itd.

1.4. Parkirna mesta

Pred hišo pod pergolo, ki je obrasla s kivijem (ali drugim sadjem) so parkirna mesta za avtomobile. Električna vozila se napajajo preko polnilne postaje.

1.5. Garancijski roki

Garancijski rok za konstrukcijo hiše je 60 let, za strešno kritino je 30 let, za stavbno pohištvo je 10 let.

1.6. Varnost in podnebna odpornost

Zgradbe »Suligreen« se lahko postavi le na lokacije, ki so tako visoko nad hudournimi rekami, da jim **ne grozijo poplave** tudi v primeru, če bo v eni uri padlo 30 cm dežja in v šestih urah 90 cm. Lesena konstrukcija zgradbe mora biti dvignjena najmanj 50 cm nad okoliški teren, da je zaščiten pred vlago in nenadnim silovitim nalivom.

Zaradi možnosti **večmesečnih obdobij suše** s pomanjkanjem vode in velikimi neukrotljivimi gozdnimi požari v prihodnosti, se bo deževnico zbiralo v velikih rezervoarjih velikosti vsaj 5 kubičnih metrov na osebo.

Nepredvidljive in bolj pogoste bodo pozebe. Več bo pojavov deževanja v času, ko cveti sadno drevje. Večkrat nas bo presenetil žled. Imeli bomo pretople zimske mesece in premrzle pomladi. Človeštvo se je pred kratkim soočilo s pandemijo virusa COVID 19. Takih tegob bo verjetno še več.

Hiše SULIGREEN so projektirane in bodo zgrajene in opremljene tako, da bodo kljubovale vremenskim in drugimi nevarnostmi.

Zelenjavo in sadje znamo pridelovati na sonaraven in varen način. Neljubi vremenski pojavi nam rastlinja ne morejo poškodovati.

Na dodatno zahtevo naročnika je hiša lahko opremljena z vrtno opremo, ki ščiti rastlinje proti toči, pozebi, s strelovodom, video nadzorom, s protivlomnimi vrati in protivlomnim steklom.

1.7. Čista voda in zrak

V vodovodno instalacijo je vgrajena naprava, s katero se vodo za pitje in kuhanje očisti vseh težkih kovin, pesticidov, ostankov zdravil oziroma vseh zdravju škodljivih snovi.

Čisti zrak je zagotovljen s centralno prezračevalno napravo. Dodatni filtri, ki se naročijo posebej, omogočajo alergikom prijazno bivanje. Prezračevalni sistem je izveden z rekuperacijo (toplota izhodnega zraka se prenaša na dovedeni hladni zrak).

Z avtomatiziranim sistemom kapljičnega namakanja z deževnico iz velikega rezervoarja se bo zalivalo zelenjavo v gredicah in sadno drevje. Rezervoarji bodo tako veliki, da bo dovolj vode za dvomesečno vročino in sušo v poletnih mesecih. Dovolj bo vode za oroševanje sadnih dreves in jagodičja proti zmrzali.

1.8. Priključki na komunalno infrastrukturo

Priključki na komunalno infrastrukturo se uredijo v skladu z zahtevami lokacijske informacije in dodatnega plačila naročnika:

- javno elektrodistribucijsko omrežje
- širokopasovni internet
- telefon
- javni vodovod
- kanalizacija

1.9. Hišna infrastruktura

Na zahtevo naročnika se lahko:

- Uredi prostor za ločeno zbiranje odpadkov ob dovozni poti.
- Omogoči uporaba deževnice za splakovanje stranišča, odpadne vode iz tuša za uporabo v WC-ju. Tako se privarčuje okoli 30 % pitne vode iz vodovoda.
- Hiša ima lahko lastno bio čistilno napravo, če ni mogoč priključek na javno kanalizacijsko omrežje.

1.10. Energetika in svetila

V ceni hiše je dobava in montaža sončne fotovoltaične elektrarne s hibridnim inverterjem, ki lahko letno proizvede (npr. za trisobno hišo«Sana») več kot 9200 kWh elektrike. Za vse energetske potrebe trisobne hiše«Sana» se letno proizvede vsaj 5200 kWh in za en električni avto 4000 kWh elektrike, kar zadošča za letni prevoz osebnega avto srednje velikosti okoli 20.000 km. Velikost sončne elektrarne in baterije se prilagaja velikosti hiše in številu osebnih avtomobilov. V ceni hiše je poleg elektrarne tudi stacionarna baterija kapacitete vsaj 0,7 h moči elektrarne 9,2 MW in strošek priključitve na javno elektro distribucijsko omrežje.

Poslovno razmerje z javnim distribucijskim sistemom se ureja v skladu z veljavnimi predpisi.

Ko sije sonce, se z viški elektrike polnijo stacionarne baterije in baterije električnih vozil. V času, ko sonce ne sije, se dobiva elektriko iz stacionarne baterije in baterije električnih vozil ali iz javnega omrežja. Če se razpolaga z viški elektrike, se lahko v času večernih konic elektriko prodaja po visoki ceni javnemu omrežju. Če uporabnik na letnem nivoju porabi več elektrike, kot jo pošlje v javno omrežje, to elektriko plača.

Sončne elektrarne za vse naročnike postavlja in nato dolgoletno vzdržuje »Zadruga sončnih elektrarn Slovenije z.o.o.«, Ptuj, ki je članica zadruga Suligreen z.o.o. Za naselja se bo praviloma postavljalo eno sončno elektrarno in eno stacionarno baterijo. Zadruga sončnih elektrarn Slovenije bo skrbela za dobro gospodarjenje z elektriko.

Paneli se montirajo na strehi, pri hišah z vrtom na strehi tudi v vrsti kot južna ograja na strehi ali na pomožnih zgradbah npr. garažah. Skupinsko sončno elektrarno je mogoče postaviti na onesnaženih ali manj kakovostnih zemljiščih.

Električni avtomobili se praviloma polnijo z elektriko ob parkirnih mestih iz dvosmerne pametne električne polnilnice (eno polnjenje traja približno pet do šest ur). Hitrejše polnjenje vpliva na hitrejšo izrabo baterij. Fotovoltaični paneli bodo hišo oskrbovali z vso potrebno energijo, ki se potrebuje za toplo sanitarno vodo, za ogrevanje in hlajenje hiše, za rekuperacijo zraka, za vso elektriko, potrebno za gospodinjstvo in za avtomatizirano zalivanje vrta ter z lastno elektriko za en ali več električnih avtomobilov, skuterjev, koles, invalidskih vozičkov, itd.

Hiša bo opremljena s svetili na podlagi dodatnega naročila naročnika in sicer praviloma z LED svetili tako, da bodo notranji prostori primerno osvetljeni. Spalnice so lahko osvetljene tudi s halogenskimi ali žarilnimi svetili nižjih moči. Vgrajuje se lahko pametna svetilna stikala LUXY podjetja GOAP d.o.o. ali druga svetila.

V ceni hiše je avtomatsko krmiljenje naprav za ogrevanje, hlajenje in rekuperacijo zraka ter avtomatsko kapljično namakanje rastlinja. Hiša bo na dodatno naročilo kupca opremljena z napravami za pametno krmiljenje posameznih naprav tudi na daljavo.

Partnerska stanovanja so namenjena trem osebam, ki želijo imeti svojo sobo z WC in tušem ter skupne druge prostore za druženje, pripravo jedi, vrtnarjenje.

Razporeditev prostorov in arhitektura hiš je prikazana v katalogu hiš na spletni strani www.suligreen.com

Cena hiše se v kupoprodajni pogodbi določi in dogovori na podlagi individualiziranega naročila kupca.

Dodatna dela in izdelke se po želji izbere, naroči in dodatno plača na podlagi kupoprodajne pogodbe.

EKO sklad, Slovenski okoljski javni sklad nudi subvencije za pasivno gradnjo z lesom in naravnimi izolacijskimi materiali. Za nove stanovanjske zgradbe znaša subvencija v primeru, da je potrebno za ogrevanje letno enako ali manj kot 10 kWh/m², subvencijo 150 evrov/m², če gre za ogrevanje enako ali manj kot 15 kWh /m² pa znaša subvencija 130 evrov/m² neto ogrevane površine.

Subvencije za dodelavo ali predelavo obstoječih zgradb so večje in znašajo 220 evrov/m².

Pri izračunu cen hiš smo upoštevali donacije EKO sklada za neto izolirano površino hiše, če znaša subvencija 150 evrov/m².

EKO sklad nudi za sončno elektrarno, ki je opremljena s stacionarno baterijo subvencijo 500 EUR za vsak kW instalirane moči elektrarne, vendar ne več kot 25 % upravičenih stroškov.

Hiše z vrtom na strehi bolje izkoriščajo gradbeno parcelo, kar je pomembno zlasti v urbanih sredinah. So ekonomsko smiselne, če stane gradbena parcela več kot 400 evrov /m² ali pa ni zadosti prostora za gradnjo celega naselja.

HIŠE – KVADRATURE (m²)	ANA dvosobna vrt na strehi	VALERIJA Trisobna vrt na strehi	MATEJA štirisobna vrt na strehi	VIKTORIJA Petsobna vrt na strehi	VESNA Petsobna partnerska vrt na strehi	VERA dvosobna z galerijo, dvokapna streha	SANJA štirisobna z mansardo, dvokapna streha
Zunanje mere	9,9 x 8,1	9,9 x 9,6	12 x 10	12 x 12,6	12 x 12	9 x 9	10 x 10
BRUTO (stik z zemljiščem)	80	95	120	151	144	81	100
PRITLIČJE (neto)	63	76	98	123	120	62	81
Predsoba	4	6	4	17	6	8	9
Spalnica		13	13	19			
Soba 1			10	13	15	10	13
Soba 2				14	14		
Soba 3					14		
Dnevni prostor s kuhinjo	28	24	27	20	34	18	29
Kopalnica 1	7	5	6	5	5	6	6
Kopalnica 2				4			
Mali WC			2				
Utility, shramba, tehnični prostor	6	10	10	10	10	4	5
Ropotarnica ob loži			6	5			
Loža	18	18	20	16	22	16	19
TERASA NA STREHI (neto)	52	67	90	110	110		
Delovna soba	12	17	20	20	20		
Zelenjavni vrt na strehi	40	50	70	90	90		
GALERIJA (neto)						19	
Galerija						19	
MANSARDA (neto)							42
Spalnica							18
Soba							8
Hodnik							10
Kopalnica							6
Skupaj - notranji prostori z ložo (neto)	75	93	118	143	140	81	122
Površina znotraj pasivnega toplotnega ovoja (neto) *	45	58	72	102	98	65	106

ZUNANJA UREDITEV	ANA	VALERIJA	MATEJA	VIKTORIJA	VESNA	VERA	SANJA
Parkirna mesta	2	2	3	3	3	2	3
Ropotarnica (m ²)						10	10
Velikost minimalne gradbene parcele (m ²)	240	260	300	340	340	310	360
Velikost sadnega in zelenjavnega vrta (m ²)	100	120	140	160	160	230	260

CENA v €	ANA	VALERIJA	MATEJA	VIKTORIJA	VESNA	VERA	SANJA
Cena za hišo na ključ z vključenim 9,5% DDV in donacijami EKO sklada	210.000	251.000	312.000	350.000	322.000	214.000	280.000

HIŠE – KVADRATURE (m²)	BEA Enosobna enokapna streha	VITA Dvosobna enokapna streha	SANA Trisobna enokapna streha	FELICIJA Štirisobna enokapna streha			
Zunanje mere	9x9	9x10,5	9x12	9x15			
BRUTO (stik z zemljiščem)	81	95	108	135			
PRITLIČJE (neto) m²							
Predsoba	7	7	10	13			
Spalnica		12	12	10			
Soba 1			8	11			
Soba 2				12			
Soba 3							
Dnevni prostor s kuhinjo	28	28	21	21			
Kopalnica 1	7	7	7	4			
Kopalnica 2				3			
Mali WC			1				
Utility, shramba, tehnični prostor	3+2	3+2	3+2	4			
Ropotarnica ob loži							
Loža	15	17	20	26			
TERASA NA STREHI (neto)							
Delovna soba							
Zelenjavni vrt na strehi							
GALERIJA (neto)							
Galerija							
MANSARDA (neto)							
Spalnica							
Soba							
Hodnik							
Kopalnica							
Skupaj - notranji prostori z ložo (neto)	62	73	84	107			
Površina znotraj pasivnega toplotnega ovoja (neto) *	47	56	64	81			

ZUNANJA UREDITEV							
Parkirna mesta	2	2	2	2			
Ropotarnica (m ²)							
Velikost minimalne gradbene parcele (m ²)	180	210	240	300			
Velikost sadnega in zelenjavnega vrta (m ²)	99	115	132	165			

CENA v €							
Cena za hišo na ključ z vključenim 9,5% DDV in donacijami EKO sklada	173.000	197.000	219.000	262.000			

*Površina znotraj pasivnega toplotnega ovoja obsega vse bivalne prostore, ki so povezani z rekuperacijo (ogrevanje in hlajenje). Pokrit prostor na strešni terasi ima tanjšo plast toplotne izolacije.

Objavljene cene so zaradi izjemne nestabilnosti cen gradbenih materialov le informativne. Določene so na podlagi cen izvajalcev in dobaviteljev v oktobru 2023.

1.11. Nižji življenjski stroški

Zavod za statistiko je v letu 2022 naredil raziskavo izdatkov družin za življenjske potrebščine. Povprečno velika družina s 2,39 člani je v letu 2022 potrošila 23.934 evrov. Za hrano in brezalkoholne pijače je porabila 4.077 evrov, za stanovanje, vodo, električno energijo, plin in drugo gorivo za potrebe bivališča je porabila 2.949 evrov in za prevoz 5.110 evrov.

Povprečna družina lahko na svojem vrtu pridelala sveže kakovostne ekološke zelenjave, jagodičja, sadja, krompirja in druge hrane za vse svoje potrebe letne vrednosti vsaj 2.400 evrov.

Izdatki za svoje lastniško stanovanje in stroški za fosilne energente niso več potrebni, zato družina privarčuje letno vsaj 2.900 evrov.

Stroški prevoza v višini 5.110 evrov se prepolvijo, ker niso več potrebni izdatki za bencin ali dizel.

Povprečni življenjski stroški povprečno velike družine se znižajo za 7.855 evrov letno, za 654 evrov mesečno oziroma za 33 %. Tako velik prihranek omogoča družini lažje plačevanje kreditov, ki jih prevzame za svojo stanovanjsko gradnjo.

2. DRUGA NAROČILA, KI NISO VKLJUČENA V CENO HIŠE »SULIGREEN«

Dodatne dobrine

Kupec dodatna dela in izdelke naroči tako, da v naročilu, ki je priloga kupoprodajne pogodbe, določi dodatne dobrine in na predlog prodajalca dogovori in s podpisom priloge potrdi, da se strinja s ceno vsake dodatne dobrine. Za dodatne stroške se poveča cena hiše.

2.1. Priprava temeljev za postavitve montažne hiše:

- geološka, hidrološka študija, arheološko izkopavanje in druge študije
- geodetski načrt, uporabno dovoljenje, vpis nepremičnine v uradne evidence in druge storitve
- odstranitev starih nepremičnin na gradbeni parceli, izkop in nasutje, izdelava škarp;
- izvedba zemeljskih gradbenih del (ureditev gradbišča, zakoličenje objekta, postavitve profilov, gradbena tabla, WC, izvedba gradbene jame);
- plačilo ter ureditev komunalnih priključkov do zgradbe (vodovod, elektrika, kanalizacija, telefon, širokopasovni internet, dovozna pot);
- temelji (temeljna armiranobetonska plošča s toplotno izolacijo in hidroizolacijo; pasovni temelji, točkovni temelji, piloti);
- strelovod in njegova ozemljitev;
- naprave za uporabo geotermalne toplote ali hladine;
- naprave za uporabo podtalnice.

2.2. Zunanja ureditev:

- ureditev dovozne poti, parkirišč, pločnikov, ekološkega otoka, postavitve pergole, zunanja kolesarnica in ropotarnica, vrtna uta;
- zunanja lesena terasa pred ložo (konstrukcija s temelji in lesene terasne deske), drsna steklena pregibna stena v loži, žaluzije, nadstrešek pred vhodnimi vrati, lesena fasada iz macesna,
- izvedba ograj, utrditev brežin, opornih zidov, zunanjih klančin;
- meteorna zunanja inštalacija, peskolovi, lovilci olj, ponikovalnice, robniki;
- postavitve zaprte garaže z avtomatskimi dviznimi vrati;

- dodatni fotovoltaični paneli za polnjenje drugega ali še več električnih avtov in večja stacionarna baterija;
- letna kuhinja, zidani žar, zunanji umivalnik;
- klančine za invalidske vozičke, stopniščna dvizna ploščad za prevoz osebe na invalidskem vozičku na streho;

2.3.Vrtna ureditev:

- oprema in orodje za vrtnarjenje;
- ureditev sadnega in zelenjavnega vrta (sadike sadnega drevja, jagodičevja, jagod in belušev);
- visoke in nizke gredice (v posodah) na podstavkih ali kolesčkih, z možnostjo pokrivanja;
- ureditev kompostnika na vrtu;
- vodni pršilniki proti pozebi ali ponjava za pokrivanje občutljivega rastlinja v času zelo hude pozebe ali dežja v času ko drevje cveti ;
- mreža proti toči in pticam (nad zunanjim vrtom, nad strešnim vrtom in nad pergolo);
- električni pastir za odganjanje divjadi ali visoka mrežna ograja;
- vrtna oprema (peskovnik, igrala, viseče mreže, plezalniki, senčila, hišica na drevesu);
- ograda za psa ali druge živali, zunanje mačje stranišče, ptičje hišice, čebelnjak, ribnik;

2.4.Notranja ureditev hiše:

- vgradna pohištvena oprema (omare, regali, delovne mize, kuhinjski niz);
- pohištvo za dnevno sobo, jedilnico, kuhinjo, spalnico, otroško sobo, utility, shrambo, kopalnico, itd;
- ureditev prostorov v prvem nadstropju za invalidne osebe, dodatna oprema za potrebe funkcionalno oviranih oseb, indukcijska zanka, svetlobni signali, dvizne naprave, posebno prirejeno pohištvo;
- stikala, vtičnice, svetila;
- vsa bela tehnika z malimi gospodinjskimi aparati, televizor, ozvočenje in druga računalniška oprema;
- vodna napeljava z uporabo sive vode ali ogrete vode, filtri za čiščenje zraka proti alergenom;
- glinene obloge notranjih sten, nestandardne stenske in stropne obloge, posebne barve sten in stropa, drugačna izvedba tal ali drugačni izbor opreme kopalnice.

2.5.Drugo:

- zavarovanje hiše na dan prevzema hiše;
- video nadzorni sistem;
- sistem krmiljenja hišnih naprav na daljavo (pametna hiša: regulacija ogrevanja, protipožarni varovalni sistem, zaprtje glavnega ventila v primeru izlitja vode, meritev kvalitete zraka, vlage in temperature v prostoru, simulacija navzočnosti, ko ste odsotni, krmiljenje žaluzij, luči in drugo);
- vgraditev protivlomnih vhodnih vrat in oken ter steklenih notranjih drsnih vrat iz protivlomnega stekla (plača se razlika med standardno in nadstandardno ponudbo;

Če naročnik zahteva spremembe v arhitekturi, se posebej zaračunajo dodatni stroški projektiranja in dodatni stroške gradnje.

2.6.Hiša brez komunalnih priključkov (ni priključena na javno kanalizacijo in vodovod ter javno elektro distribucijsko omrežje):

- Mala biološka čistilna naprava;
- Rezervoarji za deževnico dodatne velikosti z opremo, ki omogoča pitje prečiščene deževnice;
- Stacionarna električna baterija kapaciteta dvodnevne ali več dnevne porabe;
- Agregat za elektriko za hišo in za polnjenje električnega avtomobila;

2.7. Solinterra

Izumitelj Matej Dulc je dosegel izjemne prihranke stroškov za ogrevanje šolske zgradbe MIC Nova Gorica in družinske hiše z rešitvami SOLINTERRA. Sončno toploto se poleti shranjuje globoko v zemljinu pod zgradbo. Uporablja se jo za ogrevanje zgradbe in segrevanje sanitarne vode. Hladino se pridobiva iz zemlje ali s pomočjo geosonde. Zgradba je v primeru vgraditve naprav SOLINTERRA lahko nizkoenergijska. Več www.solinterra.si.

Rešitve SOLINTERRA podjetja Dulc d.o.o., člana zadruga Suligreen z.o.o., priporočamo zlasti za novogradnje večnadstropnih zgradb ali za naselja hiš s skupnimi zemeljskimi zalogovniki toplote.

3. VRTNARJENJE

3.1. Vrt na strehi ali pred hišo

Na strehi hiše ali v vrtu pred hišo se po naročilu kupca lahko postavi visoke in nizke grede velikosti 200 x 100 cm za vzgojo zelenjave. V gredah je 25 cm kvalitetne zemlje. Gredice na južni strani strehe so nizke, toda vse leto pokrite. Namenjene so za vzgojo paradižnikov, jajčevcev in paprike. Grede v sredini so visoke 85 cm in so v času zmrzovanja pokrite s prosojnim pokrovom. V gredicah je več slojev substratov vključno s slojem gnoja, kar omogoča izjemno bujno rast zelenjave. Grede na severni strani strehe so nizke in vse leto odprte ter namenjene zelenjavi, ki ni občutljiva na mraz.

V loži so posode velikosti 50 x 70 cm, v katerih se goji poleti solate, paradižnike, kumare, jajčevce, papriko, feferone in drugo pozimi pa zimske solate, prezimne radiče, špinača, motovilec, peteršilj, por, brstični ohrovt, ohrovt, rukolo, blitvo. Družina se s pisano rdečo solato (paradižniki, paprike, jajčevci, kumare), ki je pridelana v loži, oskrbuje predvsem od junija do oktobra, z zeleno solato, (špinača, por, peteršilj, radič, motovilec, rukola itd.) pa tudi v času pozne jeseni, zime in zgodnje pomladi.

Pozimi so posode na zunanji strani tik pred stekleno steno, ki seva toploto, zato zimska zelena solata dobro uspeva na prostem.

Zelenjavni in sadni vrt ter pergola naj bodo prekri z mrežo proti toči, ki rastlinje zaščiti tudi pred ptiči.

Če pride do zmrzali, se lahko aktivira vodne pršilce, ki zaščitijo cvetoče sadno drevje.

Proti zelo hudi zmrzali (več kot 6° C)ali proti dežju v času ko cveti sadno drevje, se rastlinje lahko zaščiti s pomično plastično ponjavo, ki začasno ustvari zaprt šotorski prostor. V času hude pozebe se mora znotraj šotora zrak ogrevati s parafinskimi svečami ali na druge načine. Proti zmrzali je cvetoče drevje z uporabo vodnih pršilcev zaščiteno samo do temperature minus 6° C.

V sadnem vrtu in pod pergolo nad parkirnim prostorom je lahko zasajenih vsaj dvajset raznovrstnih sadnih dreves, leska, trta in vsaj deset vrst jagodičja in beluši po izboru naročnika.

Na vrtu v senci se na svežih bukovih hlodih lahko goji gobe šitake ali ostrigarje. Kupci bodo, če bodo želeli, gojišča šitak prejeli v razdobju dveh ali treh let, ker je treba gojišča šele vzgojiti. Gobe bodo rasle okoli deset let.

3.2.5.2. Sadni in jagodični vrt

Na pergoli nad parkirnimi mesti lahko raste kivi, trta ali tudi drugo sadno drevje. Ob dovozni poti se lahko zasadi medonosna drevesa, kostanje, orehe in druge vrste dreves.

Kupec določi vrsto in velikosti drevesa ob naročilu izbrane vrste sadnega drevja, grozdja, kivija, jagodičja. Izbira se lahko le sadno drevje, ki ne zraste višje od treh metrov. Lahko se izbere mini drevesa in stebričasta drevesa, zlasti, če je površina vrta majhna. Zaželeno so odporne vrste rastlin.

Kupec lahko izbere po svojem okusu in željah naslednje vrste sadja in jagodičja:

Zap.š t.	vrsta drevesa ali jagodičja	Čas zorenja	izbor čimbolj odporne vrste	kg na osebo
1.	češnja – cepljena na tri vrste ali višnja	junij, julij		3
2.	hruška	julij, avgust, september	Viljamovka, Concorde, Conferance, Julijska rana	2
3.	ringlo	julij		1
4.	sliva	avgust, september		4
5.	jabolka	julij, avgust, september, oktober	Topaz, Gala, Carevič, Kosmač, Zlati delišes, Eculet, Krivopecelj, Jonagold, Delarina, Fudži, Mošancelj, Goriška sevka	12
6.	marelica	julij, avgust		2
7.	kutina	oktober		2
8.	breskev - vinogradniška	avgust		2
9.	nešplja	december		1
10.	figa	avgust, september	Brawn Turkey	2
11.	Indijanska banana, asimina samooplodna	september, oktober	Samooplodna-Sunflower, Prima	2
12.	oreh	oktober		3
13.	kostanj	oktober	maroni	2
14.	kaki	oktober, november	Rojo Brillante, Vanilija	12
15.	kivi	oktober-november	Hayward-ženske in moške rastline, samooplodni	12
16.	grozdje, namizno	september, oktober	belo-sladko, citrina, Frances, črno-Smeralda, Agata	15
17.	granatno jabolko	oktober	Wonderfull	1
18.	sibirska limona			
19.	sibirska pomaranča			
20.	sredozemska limona			1
21.	sredozemska nektarina			1
22.	sredozemska pomaranča			1
23.	druge vrste sadja			
24.				
25.				
26.				
27.	jagode 15 sadik na osebo	maj do september	večkrat rodne	2
28.	rabarbara	april, maj, junij		1
29.	ribez	junij - julij	rdeči ali črni, beli	2
30.	aronija	avgust, september	črnoplodna, rdečepodna	1
31.	sibirska borovnica	maj, junij	Morena, Fialka	0,5
32.	goji jagode	september		0,5
33.	maline – 5 sadik	junij, julij, avgust, september	dvakrat rodna, poletna sorta	2
34.	robide	julij, avgust, september	s trni, brez trnov	1
35.	kosmulje	junij, julij	rumene, rdeče	0,5
36.	dren ali brusnice	september		0,5
37.	ameriške borovnice	julij, avgust	enkrat rodna, večkrat rodna	4
38.	lešniki	september, oktober		1
39.	brusnice	september		0,5
40.	gobe	junij do november	šitake	2
41.	beluši 15 sadik /osebo	april, maj, junij		2

5.6. Ekološko pridelana zelenjava in sadje

Na sonaraven način se lahko letno na osebo na gredicah in na sadnem vrtu pridelata najmanj 50 kg krompirja ali sladkega krompirja, 10kg fižola, graha, boba in drugih stročnic v zrnju, 150 kg raznovrstne zelenjave in dišavnic, 100 kg sadja in jagodičja, 20 kg grozdja, 5 kg orehov in lešnikov in 2 kg šitak ali ostrigarjev. V gozdovih lahko naberemo letno vsaj 5 kg gob in 10 kg kostanja.

Vsak dan se naj zaužije skledo povsem sveže žive zimsko spomladne zelene, ker je izjemen probiotik.

Za pridelavo navedene količine zelenjave se potrebuje na osebo gredice s površino zemlje 8 m². Ker se zaužije veliko sladkega sadja in jagodičja, se zmanjša potreba po uživanju sladkorja.

Lahko se pridelata precej krompirja, kostanja, orehov in oreščkov. Zmanjšajo se potrebe po nakupu žitaric, kot so pšenica, pira in drugo.

Sadje in korenovke se lahko za ozimnico shranjuje v hranilni omari pri 4° C.

V prostoru utility - shrambi je predvideno dovolj prostora za shranjevanje vse vložene hrane, konzerviranega sadja in zelenjave.

4. POHIŠTVO, BELA TEHNIKA IN DRUGA OPREMA

Doktrina trajnostnega prebivanja predvideva enostavno mobilnost družine v bližino delovnih mest, kamor lahko hodijo peš ali se vozijo s kolesom. Zato bodo hiše oziroma stanovanja po izboru in dodatnem naročilu kupca lahko v celoti opremljeni s pohištvom in belo tehniko. To omogoča družini, da se preseli na drugo lokacijo in s seboj vzame le osebne predmete, kot so dokumentacija, oblačila, obutev, knjige, slike in se preseli v drugo hišo ali stanovanje globalnega sistema zadruga SULIGREEN z.o.o..

4.1. Pohištvo

Po dodatnem naročilu kupca se lahko dobavi komplet vsega pohištva za spalnice, otroške sobe, dnevni prostor, utility, ložo, kopalnico, WC in shrambo. Komplet pohištva za delovno sobo oziroma delovna miza, ergonomski stol, predalnik, vgradna omara ali regal.

4.2. Bela tehnika in drugo

Velikost aparatov bele tehnike se prilagaja velikosti hiš.

- pralni stroj
- sušilni stroj
- zamrzovalno omaro
- hladilnik z zamrzovalnikom
- kuhalno indukcijsko ploščo
- pečica
- pomivalni stroj
- aparat za vakuumsko pakiranje
- mikrovalovna pečica
- televizija
- sušilec za sadje ali zelenjavo
- hladilno omaro za ozimnico

4.3. Komplet malih gospodinjskih aparatov

- mlin za žito
- stoječi mešalnik
- sokovnik
- palični mešalnik
- ročni mešalnik
- opekač
- grelnik za vodo
- akumulatorski sesalnik
- aktivno likalno desko
- likalnik s parno postajo

5. NASELJA PODOBNO MISLEČIH DRUŽIN

Moralna načela, človekove pravice, cilji in dejavnosti zadruga SULIGREEN z.o.o. so opredeljeni v 5., 6. in 11. členu Zadrughih pravil.

Zadruga Suligreen z.o.o. bo predlagala družinam, ki želijo prebivati na trajnostni način, da organizirajo lokalno stanovanjsko potrošniško zadrugo. Zadruga bo združevala kupce ali najemnike trajnostnih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov, ki želijo skupaj zgraditi večja naselja vrstnih ali individualnih hiš ali večnadstropnih poslovno stanovanjskih zgradb ter tiste, ki želijo dograditi svoja sedanja bivališča tako, da je omogočeno prebivanje na trajnostni način.

Člani lokalne zadruga lahko trajnostna naselja urejajo skupno, kot npr. urbanistično zasnovo naselja, gradbeno dovoljenje, infrastrukturo, med sosedsko pomoč, vrtec, osnovno šolo, oskrbo ostarelih oseb, zdravstveni dom itd.

Praviloma bo lokalna zadruga zgradila in upravljala sisteme in naprave za energetska samooskrbo za celotno naselje. Zadruga bo skupno z lokalnimi skupnostmi in lastniki zazidljivih gradbenih parcel poskrbela, da bodo urbanistične rešitve omogočale zgraditev velikih novih naselij. Zadruga bo investirala sredstva za komunalno ureditev parcel. Lahko bo gradila skupno eko čistilno napravo, skupno sončno elektrarno in veliko baterijo za shranjevanje viškov elektrike ali naprave za shranjevanje viškov elektrike s pomočjo elektrolize vode v obliki vodika ali naprave za velike zalogovnike poletne sončne toplote po sistemu SOLINTERRA globoko v zemlji, pod ali ob zgradbah. Imela bo lahko skupni sistem zaščite proti strelam itd.

Po zgraditvi naselja bo zadruga organizirala oskrbo z eko hrano lokalnih kmetovalcev in vrsto drugih dejavnosti.

Na ta način se bo lahko cena bivališč in stroškov prebivanja znižala.

6. LOKALNE ZADRUGE »SULIGREEN« ZA NASELJA

Lokalna zadruga bo organizirala na podlagi pisnih naročil in na podlagi plačila naročnika:

- Oskrbo z zajtrkom, kosilom in večerjo (ekološko neoporečna hrana v skupni restavraciji ali z dostavo na domu ali kuhanje v hiši naročnika).
- Za večja naselja skupno uporabo električnih avtomobilov, skuterjev in dvokoles ter invalidskih vozičkov.
- Za člane, ki nimajo časa ali ne bodo mogli vrtnariti, celovito oskrbo njihovih vrtov in oskrbo vrtov v času odsotnosti stanovalcev, npr. v času počitnic.
- Zadruga bo organizirala oskrbo članov z eko hrano, ki se je ne da pridelati v naselju, tako da bo v zadrugo včlanila tudi lokalne eko kmetovalce.
- Zadruga bo za večja naselja organizirala oskrbo psov, mačk in drugih hišnih ljubljencev ob odsotnosti stanovalcev.
- Osnovno čiščenje prostorov stanovanja z odnašanjem smeti in postiljanje.
- Pomoč pri pranju, sušenju in likanju perila.
- Pomoč pri vzdrževanju osebne higijene in izvajanju dnevnih opravil kot sta oblačenje in slačenje ter varstvo in pomoč pri ohranjanju socialnih stikov.
- Dostave živil in drugega iz eko trgovine.
- Drugo po dogovoru z zadrugo.

7. ČLANARINA

Lokalna zadruga mora v skladu s stanovanjskim zakonom upoštevati določbe, ki urejajo na obvezen način razmerja med etažnimi lastniki. Zato v skladu s svojimi pravili sodeluje s skupnostmi etažnih lastnikov, ki so podpisali pogodbo o medsebojnih razmerjih in so imenovali upravnika.

Zadruga, ki jo ustanovijo in upravljajo člani, ki živijo v naselju bivališč, ki omogočajo trajnostni način prebivanja bo s članarino vseh stanovalcev zbirala sredstva in plačevala račune za:

- organizirano informiranje in usposabljanje članov glede urbanega vrtnarjenja in trajnostnega načina prebivanja;
- celovito spletno informiranje članov in druge dejavnosti v skladu z določbami zadružnih pravil;
- morebitni presežek porabe elektrike iz javnega omrežja in druge stroške, ki se plačujejo elektro distributerju oziroma bo ustvarjala dodatni prihodek, če se bo konično elektriko lahko prodajalo javnemu omrežju oziroma se jo pošlje javnemu omrežju več kot se jo odvzame iz javnega omrežja;
- priključek na javno kanalizacijo ali čiščenje in vzdrževanje lastne skupne bio-čistilne naprave;
- stroške ločenega zbiranja in odvoz odpadkov;
- priključek na javno telefonsko omrežje;
- priključek za TV in internet;
- redno vzdrževanje skupnih prostorov za druženje, delavnice z zmogljivo opremo, hitre polnilnice za avtomobile, rastlinjaka in drugega ter delov zgradb in površin okoli zgradb in skupnih dreves;
- redno vzdrževanje dvigal dviznih ploščadi za invalide, video nadzornega sistema, opreme za požarno varnost in varovanja;

- rezervni sklad za etažne lastnike v skladu s stanovanjskim zakonom ob upoštevanju amortizacijske dobe sončne elektrarne in druge energetske in vrtno opreme;
- zavarovanje nepremičnin in opreme;
- zaščito rastlinja z eko sredstvi;
- za ogrevan rastlinjak za vzgojo sadik in prezimovanje limon in drugih sredozemskih rastlin tako, da bodo člani lahko pridobili eko sadike v skladu z njihovimi naročili;
- plačilo morebitnih stroškov financiranja, če se lokalna zadruga za potrebe vseh lastnikov hiš oziroma stanovanj zadolži ali vzame kapital;
- za oskrbo skupnega sadnega vrta in odprtih bivalnih površin;
- za stroške upravljanja, poslovanja, nadzora in revizij;
- za plačilo hišniških storitev, za stroške koordinacije in prispevkov za osebe v delovnem razmerju z lokalno zadrugo ali z upravnikom;
- za računovodsko administrativne režijske stroške;
- za prispevek, ki v skladu s pravili pripada zadrugi SULIGREEN z.o.o. Ljubljana in za zvezo zadrug;
- Za druge dobrine, ki jih uživajo vsi uporabniki nepremičnin na določeni lokaciji oziroma naselju;
- za stroške neodvisnega ocenjevanja trajnostnega načina prebivanja v skladu z vsebino franšize zato, da se pridobi in obnavlja »Suligreen Certificate«

Za vse drugo blago ali storitve zadruga SULIGREEN z.o.o. Ljubljana ali lokalna zadruga zbira sredstva na podlagi pisnih naročilnic uporabnikov nepremičnin in na podlagi cenika. Za člane zadruge se lahko dosega količinske popuste in omogoča nakupe dobrin vrhunske kakovosti po dostopnih cenah.

Ljubljana, dne 7. 11. 2023

Predsednik zadruge SULIGREEN z.o.o.
Dr. Gojko Stanič